



## 天津市某机油泵生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**天津市某机油泵生产项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**天津市

**项目背景：**

我国对于汽车及其零部件行业的政策主要在于技术的提高，核心技术的缺失是制约我国汽车零部件产业发展的瓶颈。我国的汽车行业还是一个非常年轻的产业，与西方发达国家的汽车产业不能相提并论。没有百年老店，超过五十年的企业也还只是个位数。零部件企业更加年轻，大多数都还是十几、二十几岁的“毛头小子”，没有丰富的阅历和深厚的积淀。因此，未来汽车零部件行业的技术提高是主要的发展方向，机油泵产品也不例外，尤其是在节能方面，能够实现技术突破的企业将获得绝对的市场竞争优势。

**建设内容：**

项目总占地面积 60 亩，新建建筑面积 28000 平方米。其中建设生产厂房 23000 平方米、研发楼 1000 平方米、办公楼 1200 平方米，另外建设员工宿舍 2000 平方米，食堂 800 平方米。



天津市某机油泵生产项目

**项目总投资：**

项目总投资 27000 万元，其中，建设投资 18100 元，流动资金为 8900 万元。

图表 1：项目敏感性分析

| 指标   |      | 财务内部收益率 | 静态回收期（年） |
|------|------|---------|----------|
| 基本方案 |      | 25.3%   | 4.02     |
| 建设投资 | 10%  | 23.05%  | 4.29     |
|      | -10% | 27.69%  | 3.80     |
| 经营成本 | 10%  | 3.82%   | 9.23     |
|      | -10% | 43.85%  | 2.64     |
| 产品价格 | 10%  | 49.65%  | 2.38     |
|      | -10% | /       | 11.08    |

**项目结论：**

项目建设单位有着坚实的生产条件和研发能力，技术基础雄厚，制造工艺水平先进，工业基础牢固；本项目建设条件充分，用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，交通方便，水、电供应有保障；本项目产品市场容量巨大且增速较快，行业发展前景广阔；项目具备环保、消防、劳动安全卫生等条件，为项目的顺利运营提供了有力的支撑；本项目各项财务指标均较好，产品盈利情况较强，经不确定性分析，项目具有较强的抗风险能力。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869