



河南省某高效生态农业示范园建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河南省某高效生态农业示范园建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：河南省

项目建设的必要性：

项目的建设，实现种植、养殖、加工、科研、配送直销一体化，改变农业生产的单一结构，充分利用当地资源发展多种经营，开发循环农业种养体系，提供高品质，高附加值的优质农副产品成为当前提高农业比较收益，提升农业经济效益的最佳出路，有利于引进先进的农业生产技术、高效的现代化农业生产机械、优质的种子种苗，创建生态环境良好、农产品优质安全的生态农业示范园区，培育具有地方特色的农业知名品牌，提高产品附加值及经济效益。

项目定位：

在园区建设中引进高科技技术，将生物技术、可再生清洁能源、智能化大棚、沼气工程技术、数字农业应用于一体，建成物质吸收循环利用，无废弃物排放的生态循环园区和休闲、观光、旅游、教育、度假与有机食品生产为一体的生态农业示范园区。

建设方案：

项目主要建设高效生态农业示范园。



河南省某高效生态农业示范园建设项目

经济效益和社会效益：

经济效益：经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 26.16%，全部投资财务净现值 NPV 为 4244.52 万元。所得税后项目内部收益率 IRR 为 20.08%，全部投资财务净现值 NPV 为 2531.14 万元。所得税前静态投资回收期为 3.71 年，所得税后静态投资回收期为 4.49 年。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1：项目利润分配表

序号	项目	合计	生产期				
			1	2	3	4	5-10
0	生产负荷 (%)		70	90	100	100	100
1	营业收入	28013.40	2024.78	2620.23	2921.05	2921.05	2921.05
2	营业税金及附加	1512.72	109.34	141.49	157.74	157.74	157.74
3	总成本费用	13819.92	1247.48	1349.01	1402.93	1402.93	1402.93
4	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	利润总额 (1-2-3+4)	12680.76	667.96	1129.73	1360.38	1360.38	1360.38
6	弥补以前年度亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	应纳税所得额 (5-6)	12680.76	667.96	1129.73	1360.38	1360.38	1360.38
8	所得税	3170.19	166.99	282.43	340.10	340.10	340.10
9	净利润 (5-8)	9510.57	500.97	847.29	1020.29	1020.29	1020.29

社会效益：项目建设作为农业基础性项目，不仅对提高人们日益增长的物质生活水平，促进农业产业化，快速转化农业科研成果，优化农业产业结构，推广科学技术，扩大社会就业，促进当地农业经济增长和实现农业可持续发展，具有重要的作用，而且项目建设对形成技术源头，积累发展资金，实现现代化农业大规模、高技术龙头企业科学管理和带动区域经济发展等方面，均会带来显著的社会效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869