



北京市某旅游规划设计业务体系建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市某旅游规划设计业务体系建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目背景：

旅游规划设计行业是智力密集型行业，国家产业政策鼓励和支持旅游规划设计行业的发展。《产业结构调整指导目录（2011 年本）》中将商务服务业中的工程咨询服务和旅游业划分为鼓励类产业；《关于鼓励和引导民间资本投资旅游业的实施意见》（2012 年）提出“支持民间资本开展旅游规划设计、市场营销、创意策划等业务”；《国务院关于推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展的若干意见》（2014 年）提出“到 2020 年，文化创意和设计服务的先导产业作用更加强化，与相关产业全方位、深层次、宽领域的融合发展格局基本建立，相关产业文化含量显著提升，培养一批高素质人才，培育一批具有核心竞争力的企业”。此外，国家产业政策大力支持旅游、文化等产业的发展，也将带动旅游规划设计行业的发展。

建设内容：

项目购置办公楼 1636.94 平方米，其中 1576.00 平方米作为新增项目执行团队的办公场地，60.94 平方米用作经典案例展示厅。



北京市某旅游规划设计业务体系建设项目

项目投资：

本项目建设共需资金 12728.41 万元，其中固定资产投资主要包括办公室、电子设备、办公家具和运输设备；无形资产投资主要包括旅游规划设计工作所需软件。第一年拟投入 1362.26 万元，第二年拟投入 9519.83 万元，第三年拟投入 1846.32 万元。

项目结论：

随着我国国民经济的发展和经济结构的调整，旅游消费需求不断增长，消费能力不断提高；公司凭借对旅游业的深刻理解、优秀的创意能力和对服务质量的严格把控，树立了良好的品牌形象，建立了一定的品牌知名度，与旅游业相关政府部门、进入旅游领域的投资商和开发商，以及众多的旅游景区建立了合作关系；同时，公司培养了一批具有旅游经济、城市规划、建筑设计、市场营销、文化历史、资源环境等复合型知识结构的专业团队，团队成员具备优秀的文化创意能力、项目策划能力和管理执行能力，能为客户提供集创意性和可行性于一体的旅游规划设计成果。因此，项目建设条件充分，具有良好可行性。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869