



甘肃某房地产开发项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：甘肃某房地产开发项目

项目性质：新建

项目地点：甘肃

项目背景：

随着城乡人口的不断增加以及经济社会的快速发展，甘肃某市老城区已与商贸、旅游、人文、宜居的城市发展定位不相适应，更无法满足住房需求。通过建设某房地产开发项目，促使老城区住房区域逐步向某区转移。现该区还有少部分地块，规划开发房地产项目。

建设内容：

项目计划占地 33 亩，总建筑面积 6.6 万平方米。



甘肃某房地产开发项目

项目总投资：

项目计划总投资 1.32 亿元，其中土地出让金 2110 万元。所需资金由建设单位自筹解决。

建设方案：

项目主力户型为 98 m²两房和 120-160 m²三房。其中 16 层以下为安置房和廉租房，16 层以上部分为商品房。

社会效益：

本项目为社会保障房项目，项目的建设可以有效解决困难群众的住房问题。项目小区环境优化、设施配套、功能齐全、绿色环保，能为群众提供一个理想的居住乐园。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869