



江苏省某智能卫浴生产线建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某智能卫浴生产线建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目背景：

随着消费水平的提高，时尚高雅的生活必定会成为都市人的追求，并且智能卫浴的人性化设计也越来越多，例如为老年人专门设计的保健卫浴产品、专属儿童的便捷卫浴产品等等，卫浴五金配件智能化也会随之成为行业的一大趋势。随着人们对生活舒适度要求的不断提高，智能卫浴产品的设计也更加人性化，从带水冲洗、温水调节到座圈加温、暖风烘干，甚至出现了带 MP3 功能的马桶，这都不难看出人性化服务已经成为了当前卫浴行业的发展趋势之一。随着人们生活水平的提高，价格也会越来越亲民，智能卫浴必定会走进人们的生活当中，将会有更多的消费者选择智能卫浴产品，市场潜力不可低估。

建设内容：

项目建设地位于江苏省，项目占地面积 80 亩，建筑面积 43000 平方米，拟建设智能卫浴生产线 2 条，主要生产产品为智能热水器、智能马桶。项目建设期为 2 年，规划达产年后年产 10000 套智能卫浴产品。



江苏省某智能卫浴生产线建设项目

项目总投资：

项目总投资 25000 万元，所需资金全部由建设单位自筹解决。

图表 1：项目主要经济技术指标

序号	项目	单位	指标	备注
1	总投资	万元	25000	
2	建设投资	万元	21563.14	
3	营业收入	万元	48650	达产年
4	净利润	万元	9752.36	达产年
5	内部收益率	%	25.14	
6	投资回收期	年	6.74	包含建设期
7	财务净现值	万元	19875.4	
8	盈亏平衡点	%	47.95	

项目结论：

随着智能卫浴功能的日臻完善，人们对它也会越来越的认可，而且随着它的普及，价格将会下调、售后服务将更加完善，未来几年，普及率会有所提升。项目的建设既能有效的带动周边就业，又能促进区域经济发展。项目实施后将产生较大的经济效益和社会效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869