



江西省某物流产业园总体开发项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西省某物流产业园总体开发项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江西省

项目建设的必要性：

近几年江西省经济有了很大的发展，物流业发展迟缓，各部门多块分割，网点分散，经营规模小，服务功能不全，设备技术落后，直接影响着当地经济整体运行质量和效益。现代物流是一个复杂的系统，整体性强，只有在统一规划、合理布局的基础上，各功能领域协调运作，才能避免重复建设与资金、资源上浪费、实现规模效益和资源的合理配置，提高全市的经济运行质量。

项目定位：

物流园区规模的确定要坚持对内部功能区进行合理的布局，在布局合理的前提下结构紧凑、节约用地；同时根据服务的经济区域内运输、配送距离、产品结构、货物种类决定物流园区和物流(配送)中心的总数，来确定物流园区的最佳规模。

建设方案：

本项目估算总资金为 166,953 万元。包括建设投资、流动资金和部分可利用资产。项目占地面积 520 亩，其中服装服饰生产加工区 195 亩，科技五金生产加工区 260 亩，商品包装加工区 65 亩。包括配套道路、场地及公共绿地。



江西省某物流产业园总体开发项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目达产后合计年总收入 54000 万元，平均总成本费用 24660 万元，年均上交税收 7020 万元，每年实现利润 22320 万元。

社会效益：建设为社会提供大量的就业岗位。三大贸易城建设后，将有十余万个经营服务就业岗位，生产基地也将吸引数万就业岗位，促进了工业化城市的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869