



广西某物流园开发项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广西某物流园开发项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广西

项目建设的必要性：

20 世纪 50 年代以来，现代物流在美日欧得到迅速发展，并成为这些国家赢得竞争优势的“第三利润源”。经过半个世纪的实践，现代物流在这些国家的发展已比较成熟，总结其特点与经验，对于现代物流尚处初始发展阶段的中国而言，有重要的借鉴意义。

建设方案：

总规划面积为 22.92 平方公里。共划分为 6 个区域，分期进行建设。



广西某物流园开发项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目总投资 200466 万元，其中，项目固定资产投资 174359 万元，资金全部为企业自筹。本项目收益率为 17%，投资回收期为 8 年，平均投资利润率为 14%，平均投资利税率为 16%。财务内部收益率高于行业基准收益率，投资回收期低于行业基准投资回收期，所有的指标均优于行业基准；从盈亏平衡和敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。

社会效益：现代物流园区是衡量区域经济水平的标志之一。随着区域经济的发展，物流业的发展是提高区域经济质量的必然选择，经济全球化的步伐加快，国际物流业相继进入国内，物流业的竞争将烽烟四起。广西已经进入经济快速增长期，建设物流园区是正确的抉择，为经济发展提供支撑。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869