



江苏某新建标准厂房项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某新建标准厂房项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江苏

项目背景：

输配电及控制设备行业是资金和技术密集型的基础产业，长期以来作为国民经济的重要支柱产业被重点扶持。本行业涉及重大装备制造业、高技术产业改造传统行业、节能降耗等，受国家多项产业政策支持。2011年国务院决定实施新一轮农村电网改造升级工程，本次农网改造将投资2000亿元，按照60-65%投资为设备测算，有1200-1300亿元会用于购买输变电设备，包括变压器、开关、电线、电缆、铁塔等。由于农村电网改造投资区域广，电压等级较低均在110kV及以下，电力设备一次设备公司普遍受益。另外，根据电力行业的“十二五”规划和《新能源产业振兴和发展规划》，“十二五”期间我国电网建设投资将达到1.5万亿元，智能电网的发展将从技术和管理标准制定阶段进入到示范工程建设阶段，数字化变电站将快速推广并成为智能电网的重要组成部分，特高压线路建设将全面展开，并在2015年形成“三华”地区（华北、华东、华中）“三纵三横一环网”的特高压交流电网。以上这些新的产业政策将有力地推动输配电及控制设备制造业的快速发展。

建设方案：

项目占地面积共16亩，整体投资金额为8500万元。项目整体建设完成后，可年产低压无功补偿柜1000台，电控柜1000台，同时可提供自动化系统集成工程业务和电气配件贸易业务。

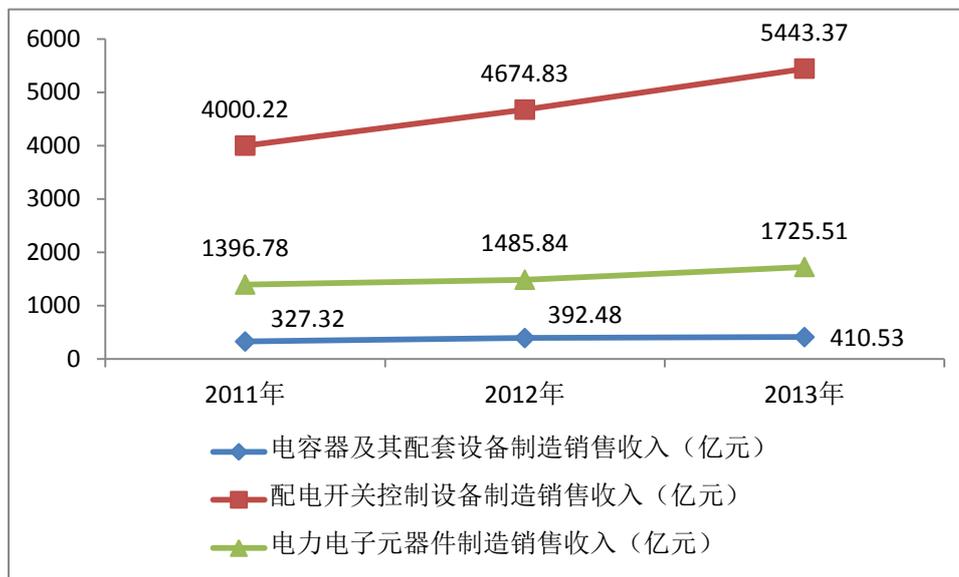


江苏某新建标准厂房项目

项目市场分析：

2013 年输变电行业整体经济运行情况处于平稳运行、稳中有升，主要经济运行指标均有不同程度的增长。2013 年统计的 5983 家输变电企业全年主营业务收入达 13654.87 亿元，同比增长 16.98%，同比增幅高于整个电工行业 4.91 个百分点。实现利润 861.57 亿元，同比增长 10.73%，同比增幅与整个电工行业基本持平。

图表 1:: 2011-2013 我国三个输配电细分行业销售收入情况



项目总投资：

本项目总投资 8500 万元。

经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 32.11%，全部投资财务净现值 NPV 为 8417.19 万元，不含建设期静态投资回收期为 3.26 年，不含建设期动态投资回收期 3.98 年。项目所得税后内部收益率 IRR 为 25.64%，全部投资财务净现值 NPV 为 5443.20 万元，不含建设投资期税后静态投资回收期为 3.87 年，不含建设期动态投资回收期 4.98 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869