



福建省某人工岛投资项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：福建省某人工岛投资项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：福建

项目背景：

某“人工岛”工程的建设是福建省某市实施“大产业、大港口、大城市”发展战略，满足外向型经济发展和适应港口运输大型化、专业化、现代化发展的需要。

建设内容：

规划筑岛建设长 4480 米，宽 800 米，面积 4830 亩的“人工岛”，主要功能为建设 5 万吨级以上泊位 12 个，工作船和游艇泊位各 2 个，规划通过能力 3600 万吨。秀涂“人工岛”起步工程建设 4 个五万吨级泊位+整体筑岛，设计吞吐量 465 万吨。



福建省某人工岛投资项目

项目总投资：

项目估算总投资为 30000 万元，资金来源：全部为企业自筹。

项目结论：

1、经济效益：

项目总投资：30000 万元；项目财务内部收益率：6.86%，项目投资回收期：13.6 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

2、本项目具有较好的社会效益：

本项目建设有可为市民提供更多的就业机会；市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。根据初步估算，项目达产后，可为地方政府缴纳 5973.55 万元的税收收入，为地方创造利税收入。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869