



广东省某年产 100 万吨微生态制剂 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某年产 100 万吨微生态制剂项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目建设的必要性：

由于大量使用化学方法和抗生素类药物，导致水体生态平衡遭到严重破坏，加之畜禽养殖业的规模化发展，大量的未经处理的有机畜禽粪便排入江河、湖泊，这引起了海水赤潮、湖泊富营养化现象的频繁发生，造成了水产养殖业的滑坡和巨大的经济损失。因此采取生物手段和高科技手段治理水体污染，促进养殖业健康发展，保证水体生态环境的良性循环，已是刻不容缓的任务。

项目定位：

建设内容主要定位生产微生态制剂。

建设方案：

以高科技为基础的微生态制剂新产品。



广东省某年产 100 万吨微生态制剂项目

经济效益和社会效益：

经济效益：项目的总投资额为 43704.53 万元人民币，建设周期为 3 年。经测算，所得税前项目财务内部收益率为 20.91%，项目的净现值为 16910.18 万元，静态投资回收期为 3.79 年（包括建设期），动态投资回收期为 5.18 年（包括建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 16.85%，全部投资财务净现值 NPV 为 9946.49 万元，静态投资回收期为 4.25 年（包括建设期），动态投资回收期为 6.20 年（包括建设期）。

图表 1：项目占地及建筑投资表

序号	项目名称	单位	数据或指标	备注
一	技术指标			
1	总用地面积	平方米	21022.28	
1.1	其中可建设用地面积	平方米	21022.28	
2	总建筑面积	平方米	42045	

社会效益：本项目生产的微生物生态制剂已在实际试验中证明，具有明显的促早熟作用和显著的增产效果，还可以改善作物品质，是发展绿色食品的理想肥料，省工省时，可以大面积推广使用。本产品的研制生产迎合了人们追求绿色食品的要求，是取代化学原料的理想替代品，而且成本低，一旦投入生产经营并得到推广使用，必将受到广大农业生产者的欢迎，因此具有广阔的市场开发前景。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869