



湖南某农业科技产业园标准厂房项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖南某农业科技产业园标准厂房项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：湖南

项目背景：

当代中国食品问题的重要性已经发生了转移，即传统的食品供应量不足的“短板”已经得到纠正，食品的安全问题已经越来越凸显了出来。近年来，我国涉及食品安全问题的事件屡见不鲜，甚至出现了一些影响十分恶劣的食品安全卫生事件。日益严重的食品安全问题已经成为我国社会主义现代化事业和小康社会、和谐社会建设过程中一个亟需正视和解决的问题，这一问题不仅关系到每一个公民个体的健康和生命，也关系到我国经济、社会的稳定与发展，更直接影响到政府的执政合法性和公信力。

建设方案：

项目总建筑面积约 30 万平方米，其中办公区 2.7 万平米，厂房区 24.6 万平米，生活服务区 2.7 万平米，包括建设国际化一流无障碍立体厂房、总部办公大楼、仓储物流中心、员工公寓、孵化基地、食品交易展示中心、安全质量检测中心和各类商业配套。



湖南某农业科技产业园标准厂房项目

项目市场分析：

2014 年，我国各省份的粮食加工业实现快速扩张，粮油加工业总产值也得

到快速增长，许多省的产值甚至超过千亿元大关。2012 年，我国《食品工业“十二五”发展规划》预期，到 2015 年，粮食加工业总产值达到 3.9 万亿元，年均增长 12%。按照各省粮食流通工作会上透露的数据，2014 年，国内粮食加工业总产值已经非常接近该目标。

项目总投资：

本项目总投资 50000 万元。

项目结论：

从政策符合角度分析，本项目的建设完全符合国家和湖南省粮食加工业发展战略，符合我国政策的需求，促进我国食品加工产业的发展。

从市场需求角度分析，现阶段国内食品安全问题突出，健康食品市场需求旺盛，本项目的建设符合市场需求。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869