



广西某国际医药博览城 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广西某国际医药博览城项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

泰国卫生部 2000 年 6 月 30 日公布《关于批准中药方法治疗疾病的规定》；新加坡对中药材和中药制品极为推崇，是我国传统出口市场之一；马来西亚政府已制定国家传统医药政策，鼓励学习中医药；印尼华人较多，中医药得到广泛的认同，特别是来自中国的中成药；越南政府鼓励中药生产，市场持续发展，人均中药品消费十年翻十翻；澳大利亚为首个确立中医合法地位的西方国家；欧盟对草药立法管理，开放市场准入；加拿大将中药材进口纳入草药管理；韩国、俄罗斯给予中药合法注册；国际认可 2001 年我国外经贸部颁布的《药用植物及制剂进出口绿色行业标准》欧洲中医学学会联合会已确定将该标准作为中药进入欧洲的标准，英国草药供应协会与医保商会达成促进绿色中药协议。

土地利用：

本项目所在地块所属权现阶段归属于广西某中草药业有限公司，相关手续齐全。本项目通过对其实施相关购买行为达到对土地的拥有，所有流程符合我国相关政策法律规定。



广西某国际医药博览城项目

经济影响：

根据该表可知项目的整个评价计算期的几项指标，其中所得税前内部收益率、净现值（I=10%）、投资回收期分别为 19.03%、26868 万元、3.84 年。财务内部收益率大于行业基准收益率，盈利能力满足行业最低要求；财务净现值大于零，说明项目在财务上是可接受的。

图表 1 项目营业收入一览表

单位：万元

经营收入种类	营运首年	正常年收入	正常年收入
医药博览展示区	52125	8875	9342
GMP 中成药	4467	4467	4702
GAP 科研基地	2353	2353	2477
仓储租售收入
综合服务区租售收入
合计

社会影响：

该项目一是亚洲最大、功能完备、最具综合性（生产、流通、集散、信息）；二是处于我国东西部的交汇点，成为连接东西部的纽带，得天独厚；三是全国中草药著名产区。川、桂、滇、黔是我国四大主要药材产区，广西拥有各类自然保护区 60 多个，全区中草药物种多达 4623 种，其中植物药 4064 种，可谓林林总总，中草药及中药产业逐步成为广西经济发展的支柱产业，体现了特色经济。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869