



甘肃省某无公害枸杞生产基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 总论	1
1.1 项目摘要	1
1.2 可行性研究报告编制依据	2
1.3 项目主要技术经济指标	2
1.4 可行性研究结论	3
第二章 项目建设的必要性	3
2.1 项目建设背景与由来	3
2.2 项目建设的必要性分析	3
第三章 建设条件分析	4
3.1 项目区概况	4
3.2 建设条件优劣势分析	4
3.3 项目建设单位概况	4
第四章 市场及竞争力分析	4
4.1 市场分析	4
4.2 竞争优势分析	4
第五章 建设目标	4
5.1 建设目标	4
5.2 指导思想	4
5.3 建设原则	4
5.4 建设期限	4
5.5 主要建设任务	4
第六章 项目建设方案	5
6.1 建设规模	5
6.2 建设内容	5
6.3 技术方案	5
第七章 项目消防、安全、卫生、节能节水措施	5
7.1 消防措施	5
7.2 安全与职业卫生	5

7.3 节能节水措施	5
第八章 环境影响评价	6
8.1 项目对环境的影响	6
8.2 项目建设环境保护措施	6
第九章 招标方案	6
9.1 招标范围	6
9.2 招标组织形式	6
9.3 招标方式	6
第十章 项目组织与管理	6
10.1 组织机构与职能划分	6
10.2 经营管理措施	6
10.3 技术培训	6
第十一章 项目实施进度	7
第十二章 投资估算与资金筹措	7
12.1 投资估算依据	7
12.2 投资估算	7
12.3 资金来源	7
第十三章 综合评价	7
13.1 项目风险评价	7
13.2 项目影响分析	8
13.3 项目财务分析	8
13.4 项目评价	10
第十四章 结论与建议	10
14.1 结论	10
14.2 问题与建议	11

第一章 总论

1.1 项目摘要

1.1.1 建设规模与内容

项目建设总规模 5000 亩。其中：无公害枸杞园 4770 亩，苗木繁育基地建设 80 亩，道路及林带建设 150 亩。无公害枸杞园建设包括土地改良、修筑田间道路、苗木栽植、抚育、修剪、管护等内容；苗木繁育基地建设包括引进良种、抚育管护、病虫害防治等；修建道路 3750m，防护林带建设 17km。新建办公区 150m²、生活区 740m²、晾晒场 4000m²、凉棚 400 m²、土围墙 11400m。

1.1.2 项目建设目标

通过本项目实施，建成优质无公害枸杞生产基地，枸杞达稳产年后实现每年产量 214.65 万 kg，种苗出苗量达 60 万株/年。改进项目区枸杞生产管理技术，提高枸杞品质，提升产品市场竞争力，增加农民收入。

1.1.3 建设期限

1.1.4 项目投资

经估算，项目建设总投资 5655.09 万元。

1.1.5 资金筹措

1.1.6 项目效益

1、经济效益：枸杞丰产栽培，当年即可挂果，建设期三年之后即达到稳产。以当前市场干果收购价 20 元/kg、亩产干果的产量 450kg 计，3 年后，4770 亩优质枸杞林，仅干果的总产值可达 4293 万元。苗木繁育基地产值为 18 万元，对周边地域的农民增收、产业结构的优化调整和农村经济振兴注入新的活力，提供样板模式。

2、生态效益：项目建成后，将扩大林地面积，改变下垫面的性质，改善土壤盐渍化，并防止土壤次生盐渍化。可防治荒漠化，减缓沙尘暴的发生，使生态

环境状况向良性方面发展。项目将有利于协调人与自然的关系，保护和恢复生态系统。

3、社会效益：项目建成后可以吸收一部分社会劳动力，解决部分下岗职工再就业的问题。项目实施还可带动营销、运输、包装、加工、餐饮等相关服务业的发展，不仅可增加一定的劳动就业机会，促进当地经济发展和社会稳定，而且对于增加财政收入、调整产业结构、加快农村小康建设步伐都具有十分重要的意义。

1.2 可行性研究报告编制依据

1.3 项目主要技术经济指标

图表 1：主要技术经济指标表

序号	项目	单位	单价(元)	序号	项目	单位	单价(元)
1	土壤改良	亩	300	23	精选分级设备	台	20000
2	土地平整	亩	500	24	配套农机具	套	100000
3	农田防护林种苗费	株	3	25	拖拉机	台	75000
4	农田防护林栽植费	亩	60	26	农用车	台	80000
5	枸杞园苗木费	株	3	27	工作车	台	140000
6	枸杞栽植	亩	150	28	计算机	台	8000
7	抚育管护	亩	180	29	打印机	台	3000
8	修剪	亩	60	30	文件柜	个	500
9	引种费	株	3	31	办公桌椅	套	500
10	道路	km	60000	32	办公区	m ²	1500
11	新打机井	眼	200000	33	办公室	m ²	1500
12	深中泵	套	40000	34	会议室	m ²	1500
13	离心泵	套	35000	35	生活区	m ²	1500

14	滴灌地管材料费	m	200	36	食堂	m ²	1500
15	滴灌地管设置费	m	50	37	职工宿舍	m ²	1500
16	滴灌滴管材料费	m	15	38	澡堂	m ²	1500
17	滴灌滴管设置费	m	5	39	晾晒场	m ²	200
18	低压输电线路	km	60000	40	凉棚	m ²	500
19	变压器	台	30000	41	围墙	m	200
20	高压喷雾器	台	3000	42	大门	个	20000
21	晾晒设备果盘	个	10	43	土围墙	m	80
22	土壤测试箱	套	20000				

1.4 可行性研究结论

通过综合分析,该项目符合国家发展生态经济型林业产业政策,符合省、市、县确定的林业产业政策和发展规划。项目建设条件优越,产品市场前景广阔,投资合理,风险性小,效益显著。项目建成后可切实带动我省枸杞无公害生产管理技术的推广应用,有利于区域内枸杞产业的健康发展,保障农民增收,缓解当地就业压力,促进当地产业结构调整,推进地方经济建设快速发展,经济效益显著,生态和社会效益明显,项目可行。

本项目具有良好的综合效益,建议上级主管部门尽快审查批准,给与国家投资支持,科学组织实施。

第二章 项目建设的必要性

2.1 项目建设背景与由来

2.2 项目建设的必要性分析

2.2.1 是贯彻中央 1 号文件精神,实施无公害产品计划和推进农业产业结构调整的需要

2.2.2 培育壮大优势主导产业,增加农民收入,走生态致富的需要

2.2.3 是防风固沙、改善区域生态环境的需要

第三章 建设条件分析

3.1 项目区概况

3.1.1 自然条件

3.1.2 社会经济状况

3.2 建设条件优劣势分析

3.2.1 建设的有利条件

3.2.2 主要障碍因素及对策

3.3 项目建设单位概况

第四章 市场及竞争力分析

4.1 市场分析

4.2 竞争优势分析

第五章 建设目标

5.1 建设目标

5.2 指导思想

5.3 建设原则

5.4 建设期限

项目建设期限 3 年，即 2010～2012 年。

5.5 主要建设任务

第六章 项目建设方案

6.1 建设规模

项目建设总规模 5000 亩，其中新建枸杞园 4770 亩，苗木繁育基地 80 亩，道路 3750m，防护林带 17km（127 亩）。

6.2 建设内容

6.2.1 枸杞园建设

建设枸杞园 4770 亩，包括购买优质无毒枸杞苗 125.93 万株（每亩 220 株），苗木栽植以及抚育管护、修剪等；建设苗木繁育基地 80 亩。

6.2.2 基础工程建设

6.2.4 设备购置

6.3 技术方案

6.3.1 无公害枸杞栽培技术

6.3.2 采摘及加工

6.3.3 枸杞育苗技术

6.3.4 土建、供电工程

第七章 项目消防、安全、卫生、节能节水措施

7.1 消防措施

7.2 安全与职业卫生

7.3 节能节水措施

第八章 环境影响评价

8.1 项目对环境的影响

8.2 项目建设环境保护措施

8.2.1 大力加强宣传教育，强化全员环保意识

8.2.2 强化施工过程环境保护意识

第九章 招标方案

9.1 招标范围

9.2 招标组织形式

9.3 招标方式

第十章 项目组织与管理

10.1 组织机构与职能划分

10.2 经营管理措施

10.2.1 生产计划管理

10.2.2 工程管理

10.2.3 资金使用和管理

10.2.4 销售管理

10.3 技术培训

第十一章 项目实施进度

图表 2：项目实施计划进度表

月份 \ 名 称	2010-2012 年											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
项目准备工作												
土地改良、苗木栽植												
技术培训、树形改造、土壤 化验分析												
技术管理、培训												
工程验收												

第十二章 投资估算与资金筹措

12.1 投资估算依据

12.2 投资估算

12.3 资金来源

第十三章 综合评价

13.1 项目风险评价

图表 3：主要风险因素、风险程度及对策一览表

风险类型和因素	风险等级	对策与措施
1、自然环境		
(1) 自然灾害降低种苗成活率	较大风险	修建排水沟，防止浸渍；搭遮阴架，防止高温和强烈日照；入冬后进行根部培土，施草木灰，并在苗间插上树枝，苗木上面覆盖一层稻草，防止霜害；冬季设立防风屏障，夜间盖塑料薄膜以减轻

		冻害。
(2) 土地贫瘠导致苗木生长不良	一般风险	进行土壤改良，增施有机肥。
(3) 病虫害危害导致死亡	一般风险	加强管护；预防为主，防治结合；及时补植。
2、技术、经营管理方面		
(1) 技术水平影响种苗成活率	一般风险	开展技术培训；接受专家咨询。
(2) 工作人员责任心不强	一般风险	加强教育；制定奖罚措施。
3、投资、行政管理方面		
(1) 建设资金不能按期到位	较大风险	建立项目资金专款专用制度；定期或不定期检查资金使用情况；实行项目资金报账制、工程建设监理制。
(2) 项目实施方与管理方合作不足	一般风险	管理部门宏观协调；制定合作计划。
4、市场方面		
(1) 价格	一般风险	制定相关销售措施，提高枸杞质量，稳定价格

13.2 项目影响分析

13.3 项目财务分析

13.3.1 财务评价依据

13.3.2 销售收入

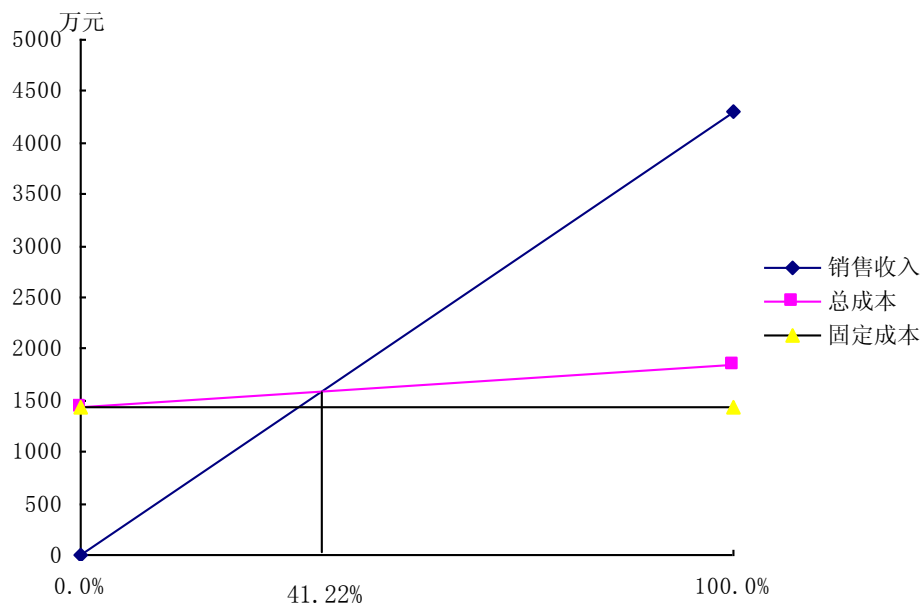
13.3.3 总成本及经营成本估算

13.3.4 财务效益分析

13.3.5 不确定性分析

计算结果表明，在正常运营年份该项目能达到设计能力的 41.22%，既可保本。由此可见，该项目风险较小。

图表 4：盈亏平衡分析图

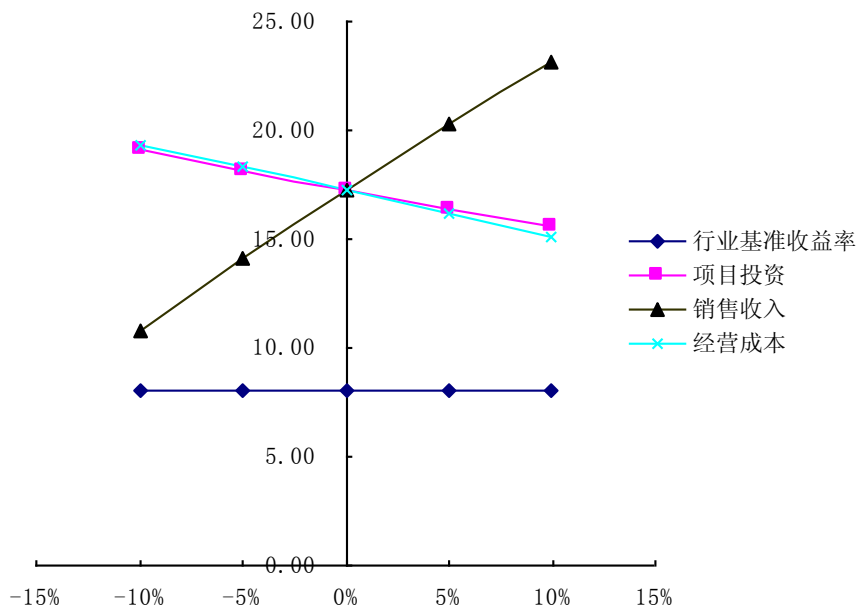


在项目计算期内，可能发生变化的因素有销售价格、经营成本、固定资产投资，各单因素变化正负 5%、10% 时对增量财务内部收益率与财务净现值的程度见下表。

图表 5：财务敏感性分析表

	-10%	-5%	0	5%	10%
行业基准收益率	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
项目投资	19.13	18.14	17.23	16.37	15.57
销售收入	10.78	14.08	17.23	20.25	23.16
经营成本	19.35	18.29	17.23	16.15	15.05

图表 6：敏感性分析图



由上表和图分析表明，各单因素的变化都不同程度地影响内部收益率及财务净现值，其中产品销售价格对内部收益率影响最为敏感，经营成本次之。当销售价格增加值下降 10% 时，内部收益率仍大于行业基准收益率 8%，所以项目具有较强的抗风险能力。

13.3.6 财务评价结论

13.4 项目评价

13.4.1 经济效益

13.4.2 生态效益

13.4.3 社会效益

第十四章 结论与建议

14.1 结论

1、经可行性研究报告分析论证，本项目建设符合国家产业政策和扶持政策，立足本地独特的资源优势，并将其转化为经济优势，符合当地实际。

2、通过市场分析并经过认证，项目产品的需求空间广阔，市场前景看好，销售价格走高。

3、该项目尽管投资回收期长，但投资收益率高，且收益稳定，能够取得较高的经济效益。

4、项目的实施，对调整和优化项目区的农业产业结构，推进项目区产业化进程和农村经济发展，增加农民收入，加快脱贫致富步伐，带动全县果产业的发展，具有重要意义，社会效益明显。

5、项目投资合理，经济效益明显，风险性小，具有较强可行性，且对当地环境不会造成影响。

基于上述各点，该项目符合国家产业政策和扶贫开发扶持政策，立项依据充分，经济效益、社会效益和生态效益比较突出，建设条件具备，具有建设的必要性和可行性。

14.2 问题与建议

根据可行性分析结论，本项目是一个很好的农业综合开发产业化经营项目，实施是必要的、可行的，建议政府加强领导，从政策上、组织上、资金上给予大力支持，确保项目按期建成。本项目建设的基本条件已经成熟，投资规模适中，建议项目主管部门尽早批准立项，以加快项目的组织实施。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869