



## 广西省某驾考中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广西省某驾考中心建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**广西省

**项目背景：**

2012 年 8 月公安部部长办公会议通过修订后的《机动车驾驶证申领和使用规定》，已于 2013 年 1 月 1 日起施行。其中《机动车驾驶证申领和使用规定》在第五章中对机动车驾驶人管理提出了明确要求。机动车驾驶人考试工作是公安交通管理部门抓好机动车驾驶人“源头”管理的一个重要环节，是预防道路交通事故的第一道防线，加强机动车驾驶人考试工作的基础条件建设，规范机动车驾驶人考试工作，是确保机动车驾驶人考试工作顺利实施的前提和保障。

2012 年 2 月 9 日，国家公安部、交通运输部联合印发的《关于进一步加强客货运驾驶人安全管理工作的意见》（下称《意见》），在《意见》中，制定了“对驾驶人培训进行了学时要求”、“利用高科技设备避免考试出现违法行为”等的措施，对深入排查治理安全隐患，进一步加强客货运驾驶人安全管理，有效防范和遏制重特大道路交通事故，提出了明确要求。

**建设内容：**

本项目规划总用地面积为 350 亩，总投资 1.5 亿元。主要建设内容分为科目一考试区、科目二考试区、科目三考试区以及配套设施区四大部分。



广西省某驾考中心建设项目

### 项目投资：

本项目计划总投资额为 1.5 亿元，建设投资 13450 万元，流动资金为 1350 万元，建设期利息 200 万元。

图表 1：项目敏感性分析

| 指标   |      | 财务内部收益率 | 静态回收期（年） |
|------|------|---------|----------|
| 基本方案 |      | 20.56%  | 4.56     |
| 建设投资 | 10%  | 18.55%  | 4.92     |
|      | -10% | 22.95%  | 4.20     |
| 经营成本 | 10%  | 17.81%  | 5.08     |
|      | -10% | 23.27%  | 4.15     |
| 产品价格 | 10%  | 26.56%  | 3.74     |
|      | -10% | 14%     | 5.93     |

### 项目结论：

综上所述，从财务盈利能力分析看，项目内部收益率、投资回收期、投资利润率、投资利税率四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力，因此，从财务角度评价，本项目是可行的。同时，该项目建设条件成熟，通过经济、环境保护和经济效益等方面预测分析，不仅项目的盈利能力强，而且抗风险能力大，在项目取得较高经济效益的同时，不会破坏自然环境，故该项目是完全可行的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869