



江苏省某新区房产建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某新区房产建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目背景：

根据苏州的城市总体规划发展以及新区枫桥镇片区控制性规划要求，该片区将是新区乃至整个苏州重要的住宅区。本公司经过对苏州全面认真的市场调研，对项目区位环境进行反复的分析比较，根据苏州目前的房地产现状与发展趋势，只要做出能满足苏州市城市居民新的住房要求和高品质，同时定位准确，完全不用担心项目的销售，而且有丰厚的利润。

建设内容：

项目占地 126 亩，其中 120 亩是建住宅用地，6 亩是建配套幼儿园用地。容积率为 2.0，总建筑面积为 16 万平方米，小高层和多层相结合，沿街底层为商业配套用房（约占 5%）。



江苏省某新区房产建设项目

项目总投资：

项目总投资 70000 万元，所需资金全部由建设单位自筹解决。

图表 1：项目建设内容一览表

序号	项目	单位	数量
1	总用地面积	亩	126
2	总建筑面积	平方米	160000
2.1	住宅面积	平方米	152000
2.2	商铺面积	平方米	8000
3	容积率		2.0
4	物业经营管理用房	平方米	1120
5	可售住宅面积	平方米	150880

项目结论：

项目的建设既能有效的改善周边环境，又能促进区域经济发展，具有一定的开发规模，并能品牌的延续提供保障，给公司带来良好的社会效益和经济效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869