



山东省住宅建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省住宅建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目建设的必要性：

随着经济的发展生活水平的提高，人们在物质生活上得到了改善，将在物质生活和精神生活上的要求越来越高。当然首先是物质生活上的追求，其中住房需求是比较重要的一项。从全国房地产调控环境看，2014 年两会期间，中央提出“双向调控”分类指导，着重依靠市场自身调节作用，此外未出台更加严厉的行政调控政策，大的调控环境继续平稳。

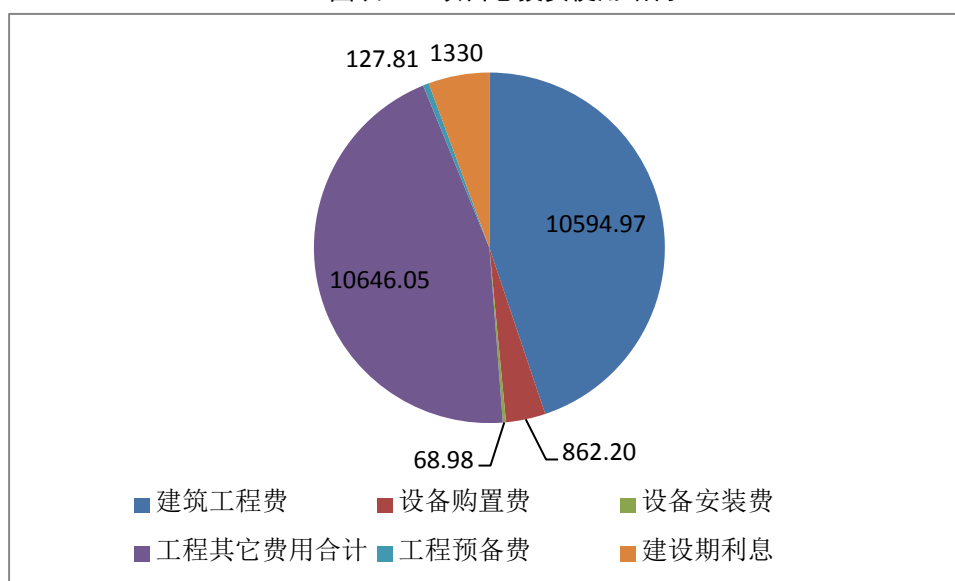
项目定位：

项目总用地面积 39916.7m²，建筑面积 47900.04m²。拟建设 500 户住宅，预计入住总人数 1254 人。

项目投资：

项目总投资 23630.0 万元，其中：建筑工程费 10594.97 万元，设备购置费 862.2 万元，设备安装费 68.98 万元，工程其它费用合计 10646.05 万元，工程预备费 127.81 万元，建设期利息 1330.00 万元。

图表 1：项目总投资使用结构





山东省住宅建设项目

社会效益：

本项目属于当地房地产市场的一项重大工程，规划、品牌优势明显，项目建成后将有助于改变当地面貌，提高城市品位，营造高品质的生活环境，有效地提升区内房地产的整体品质和拉动销售价格，提高周边人气，从实质上带动区域价值提高，对于提升武清区房地产建设档次与水平，改善区域环境，提升武清区的城市形象，具有十分重要的意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869