



山东省某公司纯碱生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某公司纯碱生产项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

根据目前国内的情况仍有生存的必要时，但必须加以改造、提升规模、拓宽产品、采用节能降耗的新技术、新工艺，同时提高化肥的复混、复合化率，开发适销对路的专用肥新品种。建设好大型合成氨装置，技改好中型合成氨装置，自然淘汰小型合成氨装置是我国今后合成氨发展的主流趋势，建立区域性大型合成氨装置，发展纯碱工业。

建设内容：

本项目总占地面积 184800 平米，主要建设生产厂房、成品仓库、原材料仓库以及员工食堂、餐厅、行政办公楼等辅助建筑。



山东省某公司纯碱生产项目

项目总投资：

项目总投资 20466 万元，其中，项目建设投资 17359 万元，铺底流动资金

3107 万元。

项目结论：

1、经济效益：

根据国家颁布的行业财务评估参数，本项目行业基准收益率为 10%，基准投资回收期为 11 年，平均投资利润率为 14%，平均投资利税率为 16%。从上述财务评价指标看，财务内部收益率高于行业基准收益率，投资回收期低于行业基准投资回收期，所有的指标均优于行业基准；从盈亏平衡和敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。

指标	税前	税后
全投资财务内部收益率	30.83%	23.58%
全投资财务净现值	10299 万元	7380 万元

2、社会效益：

本项目可充分利用当地无烟煤资源，还可使氮肥行业快速发展，同时还可缓解当地纯碱短缺的状况，减少北煤南运、西煤东运、产品倒流的铁路和港口运输压力都具有重要意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869