



北京某物流运营管理平台项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某物流运营管理平台项目可行性研究报告

项目性质：新建

项目地点：北京

项目背景：

随着我国电子商务的不断发展，现代物流作为电子商务的基础支撑也急需发展，提高物流企业信息化水平，促进物流服务和电子商务集成创新十分重要。我国《“十二五”发展规划》中第十五章第二节“大力发展现代物流业”指出：加快建立社会化、专业化、信息化的现代物流服务体系，大力发展第三方物流，优先整合和利用现有物流资源，加强物流基础设施的建设和衔接，提高物流效率，降低物流成本。

建设方案：

项目总用地面积 139900m²（折合 209.85 亩），总建筑面积 17.6 万 m²，其中产业区 137300m²，配套区 38700m²。



北京某物流运营管理平台项目

项目市场分析：

电商供应链平台上将制造企业和网商的打通，真正实现定制化设计、柔性化生产的目标，迎来 C2B 时代的到来，从而改变城市的传统产业格局，提升附加值，最终实现就业、税收和城市环境的的增长和提升。在未来十年，中国乃至人类

社会将完成从工业文明转向信息文明这样一个巨大的转折，未来十年任何企业面临的都将是根本性的变化。未来信息化时代最大的特点是大规模定制，最终走向个性化定制。今天已经可以用很低的成本为很多人定制，满足他们的需求。互联网的未来，电子商务的未来就是范围经济（多品种、小批量）加规模经济的大规模定制时代，这一新的商业模式基础有三个模块，柔性化生产、个性化营销、社会化物流。

图表 1：电商物流模式的转变



项目总投资：

项目建设总投资额为 80004.14 万元，其中，固定资产投资为 74060.49 万元，流动资金投资为 5943.65 万元。资金来源为公司自筹，占总投资额的 100%。

经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 24.15%，全部投资财务净现值 NPV 为 36053.01 万元，全部静态投资回收期为 5.87 年（不含建设期）。项目所得税后内部收益率 IRR 为 18.47%，全部投资财务净现值 NPV 为 18865.58 万元，全部静态投资回收期为 7.21 年（不含建设期）。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869