



安徽某环保型油墨生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目录

第一章 项目概况	1
第一节 项目概况	1
一、项目基本情况	1
二、研究项目主要结论	2
第二节 可行性研究报告的编制依据	2
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围	2
第二章 项目建设背景及必要性分析	2
第一节 项目建设背景分析	2
一、政策背景	2
二、市场背景	2
三、企业背景	2
第二节 项目建设必要性分析	2
第三章 项目市场发展现状分析	3
第一节 全国球油墨市场分析	3
一、发展现状	3
第二节 全国油墨市场分析	3
第三节 本项目产品分析	3
一、产品竞争力分析	3
二、营销策略	4
三、价格预测	4
第四章 项目产品方案和生产规模	4
第一节 项目产品介绍	4
一、产品类型	4
二、产品规格及质量指标	4
第二节 生产规模	5
第五章 项目工艺技术及设备方案	5

第六章 总图运输及公用辅助工程	5
第一节 项目建设目标.....	5
第二节 项目建设指导思想.....	5
第三节 建设方案	5
一、总平面布置.....	5
二、项目厂房建设指标.....	6
第四节 辅助公用工程及设施.....	6
第七章 项目选址及建设条件	6
第八章 项目环境保护	6
第九章 项目能源节约方案设计	6
第十章 职业安全与卫生及消防设施方案	6
第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	6
第十二章 项目实施进度与招投标	6
第十三章 项目总投资与资金筹措	6
第一节 估算范围	6
第二节 估算依据	6
第三节 编制说明	6
第四节 项目总投资估算.....	6
一、建设投资估算.....	6
二、流动资金估算.....	7
三、总投资估算.....	7
第五节 资金筹措	7
第十四章 项目经济效益分析	7
第一节 评价依据	7
第二节 营业收入和税金测算.....	7
第三节 成本费用测算.....	7
第四节 利润测算	7

第五节 财务效益分析.....	7
第六节 项目评价总论.....	9
第十五章 建设项目风险分析及控制措施	9
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	9
第一节 建设项目可行性研究结论.....	9
第二节 建设项目可行性研究建议.....	9

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目基本情况

项目名称

环保型油墨产品生产项目

项目性质

新建

项目申报单位

安徽美某化学有限公司

建设地址

占地规模及建筑面积

项目规划用地面积 25 亩，总建筑面积为 16185.00m²。

项目投资总额及来源

项目总投资 10500 亿元，所有资金全部由企业自筹所得。

项目建设周期及内容

二、研究项目主要结论

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景分析

一、政策背景

《十二五规划纲要》

根据国家《十二五规划纲要》的精神，各行业相继出台了发展规划。新闻出版业、印刷业、包装业和印刷装备器材行业的“十二五”规划都将“绿色印刷”“绿色包装”作为下一个五年间行业发展的主要目标。作为出版印刷、包装印刷中的主要耗材，油墨同样肩负着向绿色环保化发展的重任。

《产业结构调整指导目录》

2011年，发改委颁布的《产业结构调整指导目录》指出，300吨/年以下的油墨生产总装置(利用高新技术、无污染的除外)和含苯类溶剂型油墨生产列入淘汰类项目。该项目产品及其生产工艺技术属于鼓励类，第十九条“轻工”第27款“水性油墨、植物油油墨等节能环保型油墨生产”。

.....

二、市场背景

三、企业背景

第二节 项目建设必要性分析

本项目的建设是带动相关产业发展新的经济增长点。

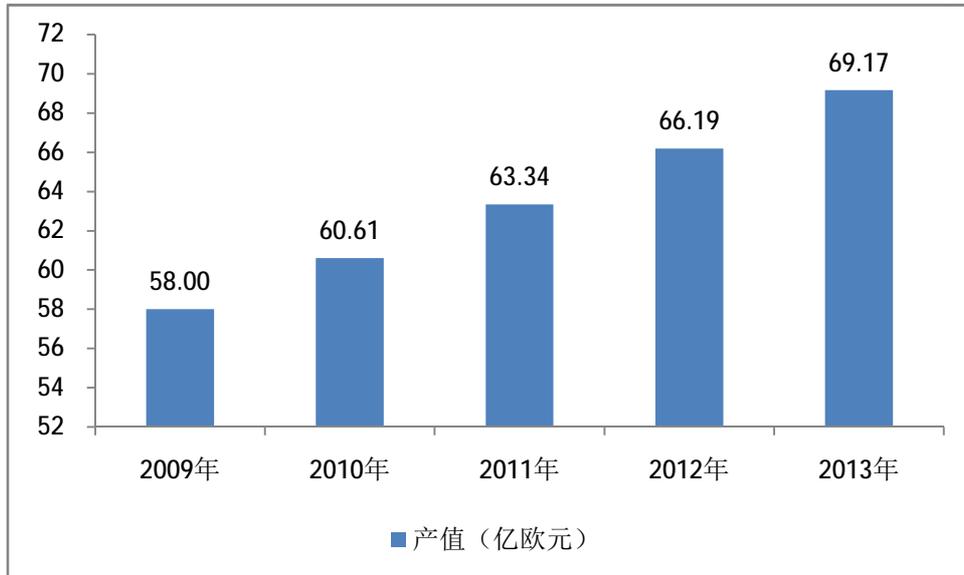
第三章 项目市场发展现状分析

第一节 全国球油墨市场分析

一、发展现状

根据调查显示,近几年环保油墨市场持续的增长,并有望继续保持增长。2009年,环保油墨市场的产值为 58 亿欧元,截止到 2013 年底,其产值已达到 69.17 亿欧元,预计到 2014 年,产值将达到 72 亿欧元。

图表 1: 2009 年-2013 年全球环保油墨产值示意图



第二节 全国油墨市场分析

第三节 本项目产品分析

一、产品竞争力分析

1、市场需求将持续健康发展

环保油墨的出现及其性能的改进都为印刷和包装行业注入了新的活力。不论是水性油墨、可降解油墨,他们都将为印刷包装行业的可持续发展作出巨大贡献,

环保油墨市场将会经历持续的增长。

2、高新技术的采用是竞争的焦点

项目单位有着多年的销售经验和国际贸易经验，可以提供各专业技术人员，有良好的信誉、对外销售渠道畅通，可及时为公司提供大量的生产信息、适应国际市场对产品的需求和变化。

二、营销策略

三、价格预测

第四章 项目产品方案和生产规模

第一节 项目产品介绍

一、产品类型

本项目主要生产水性窄幅柔版油墨、水性宽幅柔版油墨、水性型油墨、水性连接料、醇水油墨。

二、产品规格及质量指标

本项目生产的产品的质量指标按国家标准执行。

图表 2：项目产品质量标准一览表

技术指标名称	单位	目前技术指标	预期技术指标
光泽度	度	80	95
密着性	G/G	95/100	100/100
硬度	H	2	4
耐磨性
耐醇性

第二节 生产规模

第五章 项目工艺技术及设备方案

第六章 总图运输及公用辅助工程

第一节 项目建设目标

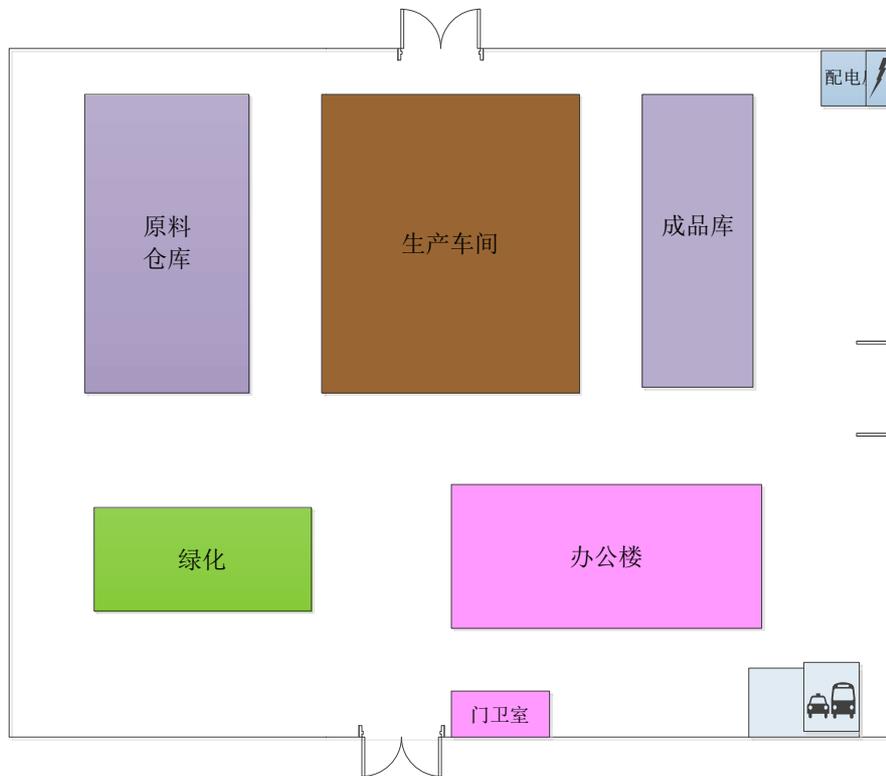
第二节 项目建设指导思想

第三节 建设方案

一、总平面布置

该项目建筑工程包括车间、办公室、仓库、配电房、道路、绿化及其它公用设施。

图表 3：项目总平面布置图



二、项目厂房建设指标

第四节 辅助公用工程及设施

第七章 项目选址及建设条件

第八章 项目环境保护

第九章 项目能源节约方案设计

第十章 职业安全与卫生及消防设施方案

第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第十二章 项目实施进度与招投标

第十三章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资估算

经初步估算，本项目建设投资估算额为 10500 万元（土地购置费 290 万元）。
建筑工程费用 2312.77 万元；设备购置费为 5067 万元；安装工程费为 760.05 万

元；预备费 852.16 万元等。具体详见下表：

图表 4：项目建设投资估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
一	工程费用	2312.77	5067.00	760.05	0.00	8139.82
1	项目主要生产车间	967.50	4630.00	694.50	0.00	6292.00
1.1	生产车间	967.50	4630.00	694.50		6292.00
2	辅助生产设施	696.60	100.00	15.00	0.00	811.60
2.1	原料仓库	387.00	50.00	7.50		444.50
2.2	成品仓库	309.60	50.00	7.50		367.10
3	服务性工程项目	589.50	67.00	10.05	0.00	666.55
3.1	办公楼	580.50	30.00	4.50		615.00
3.2	……					

二、流动资金估算

三、总投资估算

第五节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

本项目财务基准收益率取行业基准收益率 10%。

根据损益表，现金流量表，项目所得税后净现值内部收益率测算表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的净现值 NPV、内部收益率 IRR、项目动态全部投资回收期 Rt 和投资利润率等指标。

1、净现值 NPV

财务净现值是指在方案的整个实施运行过程中，所有现金净流入年份的现值之和与所有现金净流出年份的现值之和的差额。

项目净现值 NPV 为：所得税前 $NPV = \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 2614.47$ 元，所得税后 NPV 为 1928.22 万元，均远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

2、内部收益率 IRR

财务内部收益率反映的是方案本身实际达到的收益率。

当 $NPV = \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 0$ 时，求出的 I 值即为该项目的内部收益率。经计算求出所得税前 IRR=15.32%，所得税后 IRR=13.99%，大于基准收益率 10%。说明该项目的动态收益是可行的。

3、投资回收期 Pt（不包含建设期）

从现金流量表求得，其计算公式是：

$$Pt = \text{累计现金流量出现正值年份} - 1 + \frac{\text{上年累计现金流量绝对值}}{\text{当年净现金流量}}$$

计算得出所得税前动态投资回收期为 5.42 年，所得税后动态投资回收期为 5.65 年。

4、投资利润率及利税率

投资利润率=年利润总额/总投资额*100%=26.07%。

销售利润率=年利税总额/年销售额*100%=17.99%。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很好。

第六节 项目评价总论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

(1) 本项目符合国家产业发展的相关政策。本项目产品其消费前景十分看好，特别是出口形势较好，效益明显。该项目工艺技术成熟可靠，同时“三废”排放少，环境效益明显。

(2) 本项目业主具有人才优势和技术优势，为该项目的发展提供了技术和可持续发展保障。

(3) 本项目业主经济实力较强，拥有一批对该项目装置的建设、运营、管理有丰富经验的管理和技术人员，这为本工程的顺利实施奠定了坚实的基础。

(5) 项目总投资 10500 万元，其中建设投资为 9663.79 万元，项目投产后，可实现年利润总额为 2737.36 万元，投资回收期 5.65 年，总投资收益率 26.07%；故本项目经济效益良好，抗风险能力较强，故该项目在财务经济上是可行的。

综上所述，该项目具有良好的经济效益及社会效益，项目建设是可行的。

第二节 建设项目可行性研究建议

1、由于项目重要性，要求建设及时做好前期各项准备工作，特别是抓紧资金的筹措和安排。

2、由于项目时间较急，应尽快落实建设用地及办理相关手续。

3、遵循建设工程的客观规律，又好又快地扎实每一项工作，特别是做好项目的计划工作安排。

4、鉴于当地经济发展水平和支付能力，在各方面建设内容的市场定位上，应合理定位。同时，注重环保技术的研究和应用，面对环保治理要求愈来愈严格的生存形势，把环保治污问题作为专项课题进行研究与建设，实现各项指标达标排放的目标。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869