



## 广西省某房车旅游项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广西省某房车旅游项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**广西省

**项目背景：**

目前,我国已经形成了较为完善的休假制度,标志着制约休闲度假旅游的“有闲”问题也将逐步得到解决。它不仅使我国节假日的分布更合理,同时使光大居民得到更多休闲和出游的时间,形成了两天双休日、三天小长假、七天黄金周的科学合理、分布均衡的假日体系。从节假日的总天数看,全年法定节假日达到115天,已接近西方发达国家的水准。尤其是法定的职工带薪休假条例出台,机关部门、企事业单位强制实行休假制度,会激发更多的工薪阶层加入到休闲旅游队伍中来。汽车露营是由汽车文化繁衍出来的一种新的文化形式,它的最大魅力是使人们享受到汽车带来的快乐。有了汽车,人们的活动范围扩大,与传统意义上的露营已有明显的不同。正是因为汽车露营具有其他体育休闲方式所不具备的特点,满足了人们个性化旅游的需求,因此成为目前人们追捧的对象。

**建设内容：**

项目占地1300亩,新建国际汽车主题公园,具体包括汽车露营基地、度假酒店、户外运动休闲区、汽车主题休闲娱乐区以及各种生活配套设施。



广西省某房车旅游项目

**项目总投资：**

本项目计划总投资 7 亿元，其中建设投资 65200 万元，流动资金 4800 万元。

图表 1：项目敏感性分析

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		15.46%	5.77
建设投资	10%	13.57%	6.67
	-10%	17.82%	4.87
经营成本	10%	13.50%	6.72
	-10%	17.39%	5.06
产品价格	10%	20.68%	4.09
	-10%	10.42%	8.79

**项目结论：**

项目的建设运营，将促进户外运动的普及推广和汽车露营旅游的开发，促进全民健身和休闲事业的发展，通过露营旅游进一步提升当地的知名度，丰富旅游业业态，为广大游客提供良好的体育设施和参与体验体育运动的服务，增加就业岗位，促进地区经济和社会发展。同时，从财务盈利能力分析看，项目内部收益率、投资回收期、投资利润率、投资利税率四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。因此，本项目是可行的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869