



四川某食用菌产业园 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川某食用菌产业园项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：四川

项目建设的必要性：

项目建设是提升竹荪产品附加值的需要。竹荪是名贵的山野珍馐，是食、药兼用的名贵食用菌。近年来研究表明，竹荪不但含有十八种氨基酸，营养价值极为丰富，还富含竹荪多糖，具有提高人体免疫力、防癌、降血脂等功效。但由于竹荪食用价格较贵，以及普通消费者对竹荪食用方法不当的影响，因而存在大众消费面差、市场面不宽的问题。若将竹荪开发成竹荪副食品，竹荪多糖、蛋白保健品和饮品，精制竹荪干品等营养保产品，更能为广大消费者所接受。因此，发展竹荪种植生产，出路在于竹荪深加工。

竹荪菌体价格昂贵，研究、开发成本都较高，而竹荪菌托、菌盖部分被作为废弃物遗弃在竹荪收获现场，此部分生物量占竹荪子实体生物量的 60%以上。竹荪菌托被遗弃于田间，形成巨大的资源浪费，甚至对环境造成一定的污染。若能利用竹荪菌托、菌盖，开发出保健食品、天然防腐剂以及从中提取竹荪多糖等活性物质，则既能提高农业副产品的附加值，又能降低开发成本。研究菌托、菌盖中的活性成分，有助于进一步开发利用竹荪资源和发掘新的药用价值，提高竹荪附加值，以此带动竹荪开发等方面发展。

由龙头企业组织进行竹荪深加工，生产适销对路的竹荪系列产品，解决了农民在竹荪生产销售环节上的后顾之忧，增强了农民进行竹荪种植栽培的积极性，同时也降低了企业在经营中原材料资源的风险，为发展竹荪生产、农村脱贫致富和地方经济发展作出积极的贡献。

项目定位：

年生产供应红托竹荪优质菌种 1000 万袋（2000 万瓶），年产竹荪干品 225 吨，年销售竹荪干品 1000 吨以上，农业生态观光旅游年接待游客 3 万人次；园区年总产值 6.5650 亿元，年创利 1.12 亿元；通过 5-7 年的努力，力争 A 股上市。示范带动农户发展竹荪种植基地 10000 亩，年产竹荪干品 1000 吨，农户年创产

值 5 亿元，创利 2 亿元；发展速生林 3 万亩，创产值 1.2 亿元以上。

建设内容：

科研培训中心、菌种厂、竹荪工厂化立体栽培试验示范、加工贮存、综合服务及电子商务交易中心、生态湿地公园。

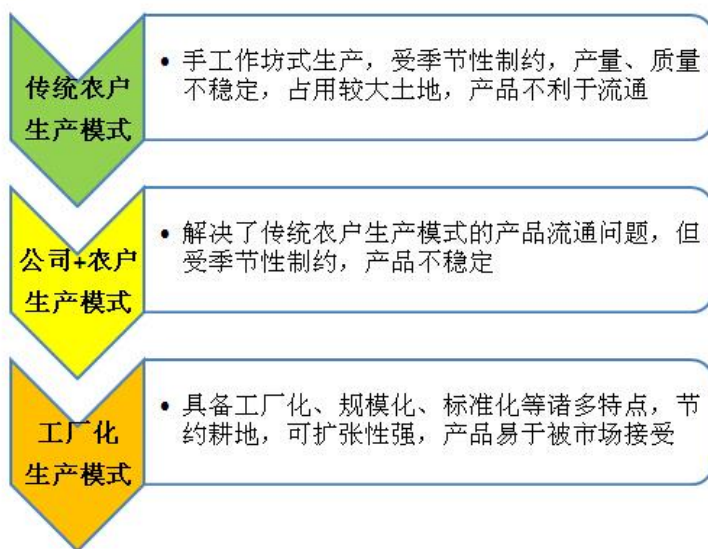


四川某食用菌产业园项目

市场分析：

食用菌行业主要存在三种经营模式，即传统农户生产模式、公司+农户生产模式和工厂化生产模式，在不同的历史阶段存在不同的经营模式。不同生产模式的演变及特点如下：

图表 1：三种生产模式的演变及特点



经济效益：

经测算,所得税前项目内部收益率 IRR 为 31.12%,全部投资财务净现值 NPV 为 41824.89 万元,全部静态投资回收期为 3.85 年(不含建设期)。所得税后项目内部收益率 IRR 为 26.05%,全部投资财务净现值 NPV 为 28685.99 万元,全部投资回收期为 4.17 年(不含建设期)。所得税前后净现值 NPV 远大于零,说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%,说明该项目的动态收益是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869