



## 贵州某竹荪种植及加工产业园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**贵州某竹荪种植及加工产业园项目申请报告

**项目性质：**新建

**项目背景：**

2011年1月30日，贵州省人民政府《贵州省“十二五”产业园区发展规划》黔府办发〔2011〕19号。规划中提出，全省建成100个具有一定规模、产业优势突出、基础设施配套完善的各具特色的产业园区，力争建成8至10个年工业产值超过200亿元的国家新型工业化产业示范基地，20个年工业产值超过100亿元的省重点产业园区，建成一批体现地方特色的产业园区；完成园区基础设施、公共服务平台建设投资800亿元以上。到2015年，全省产业园区实现工业产值5000亿元以上，占全省工业产值的比重超过50%。

**行业准入：**

本项目属于培育食用菌项目，根据《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》，本项目属于鼓励类项目。

**土地利用：**

项目规划用地达1000亩。



贵州某竹荪种植及加工产业园项目

**经济影响：**

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 31.12%，全部投资财务净现值 NPV 为 41824.89 万元，全部静态投资回收期为 3.85 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 26.05%，全部投资财务净现值 NPV 为 28685.99 万元，全部

投资回收期为 4.17 年（不含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1：项目经济效益指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	666670.0	
2	总投资	万元	35000	
2.1	固定资产投资	万元	32985.53	
2.2	流动资金	万元	2014.47	
3	销售收入（达产后）	万元	65650.00	
4	利润总额（第 6 年起）	万元	14973.14	
.....	.....	.....	.....	

### 社会影响：

项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的社会效益。1) 带动上下游产业发展。园区建设将带动原辅材料生产加工供应、物流、服务等相关上下游产业发展，经济社会效益巨大。2) 带动贫困农户脱贫致富。通过园区建设，发展竹荪种植 1 万亩以上，发展速生林 3 万亩以上，带动贫困农户脱贫致富。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869