福建某竹荪产业园项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

项目名称：福建某竹荪产业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：福建

项目背景：

食用菌自古成为我国烹饪饮食文化中的重要组成部分。随着人们生活品质不断提高，食用菌更是以其味道鲜美、营养丰富、绿色环保、养生保健的特点，顺应了人们“健康原生态”的新饮食消费理念。因此，食用菌成为联合国粮食及农业组织推荐的 21 世纪健康食品，世界卫生组织推荐的“一荤、一素、一菇”健康膳食三大基石之一。在此基础上，以食用菌为主的生态美食产业逐渐成为一个有着巨大发展潜力的新兴行业。

2014 年，纪录片《舌尖上的中国 2》让竹荪火了一把，一时间，各大超市都推出了不同品牌，不同包装的竹荪干货。在居民收入和消费稳步增长及国家鼓励消费的宏观背景下，人们对于饮食消费的关注度逐渐提高，对于食品类消费的支出渐长，竹荪等食用菌产品因满足健康饮食需求的特点而具备市场增长的潜力。

建设方案：

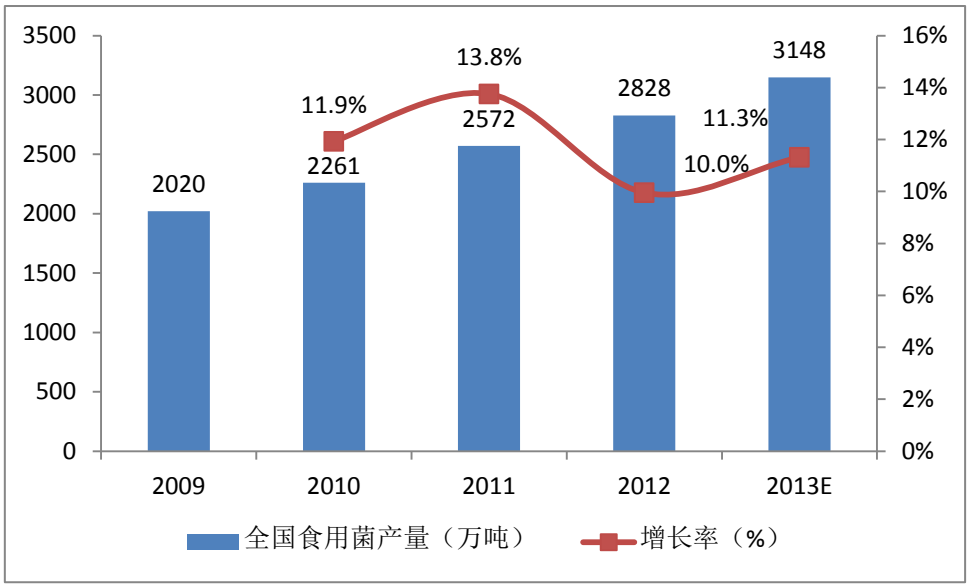
项目将建设科研培训中心、菌种厂、竹荪工厂化立体栽培试验示范、加工贮存、综合服务及电子商务交易中心、生态湿地公园。

福建某竹荪产业园项目

项目市场分析：

根据相关统计资料，1978 年，我国食用菌年产量 6 万吨，2000 年 664 万吨，到 2012 年，食用菌总产量已达 2828 万吨，居世界第一，占世界总产量 70%以上。按照 2005-2012 年我国食用菌产量年均增速 11%计算，2013 年，我国食用菌产量预计达到 3148 万吨。

图表 1：2009-2013 我国食用菌产量及增速



项目总投资：

根据估算，本项目总投资金额为 35000 万元，固定资产投资 32986 万元，铺底流动资金 2014 万元。固定资产投资中，建设投资金额为 30202 万元，工程建设其他费用 3214 万元，预备费用 1117 万元。

经济效益：

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 31.12%，全部投资财务净现值 NPV 为 41824.89 万元，全部静态投资回收期为 3.85 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 26.05%，全部投资财务净现值 NPV 为 28685.99 万元，全部投资回收期为 4.17 年（不含建设期）。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360　0531-82861936　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220　022-58512376　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656　18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916　15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416　13527831869