



内蒙古某旅游度假区项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古某旅游度假区项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目背景：

对重要水源涵养区建立生态功能保护区，加强对水源涵养区的保护与管理，严格保护具有重要水源涵养功能的自然植被，限制或禁止各种不利于保护生态系统水源涵养功能的经济社会活动和生产方式，如过度放牧、无序采矿、毁林开荒、开垦草地等。继续加强生态恢复与生态建设，治理土壤侵蚀，恢复与重建水源涵养区森林、草原、湿地等生态系统，提高生态系统的水源涵养功能。

建设方案：

据项目发展规划，本期项目建设内容主要包括：景区大门及游客集散中心、景区环湖路、湖区绿化、度假会所区（一期）、旅游风情小镇、蒙医养生中心、印象鸟岛（万鸟园）、天鹅湖、仙鹤山、天骄水产中心、马奶鱼庄、动感水世界、漂浮岛（漂浮蒙古包）、月亮湾水上帝王酒店、万亩林场（一期）、马奶湖冬捕、冰雪运动（滑冰滑雪）、冰雪酒店、猎奇等。



内蒙古某旅游度假区项目

项目总投资：

本项目总投资 65000 万元，其中建设投资 62282 万元，流动资金 2718 万元。

图表 1:项目总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	62282	95.82
1.1	固定资产投资	60664	93.33
1.1.1	工程费用	60302	92.77
1.1.1.1	建筑工程费用	30290	46.60
1.1.1.2	设备购置费用	29575	45.50
1.1.1.3	设备安装费用	438	0.67
1.1.2	其他费用	0	0.00
1.1.3	预备费用	362	0.56
1.1.3.1	基本预备费用	362	0.56
1.1.3.1	涨价预备费用	0	0.00
1.2	无形资产	208	0.32
1.3	递延资产	1410	2.17
2	建设期利息		0.00
3	流动资金	2718	4.18
5	总计	65000	100.00

项目效益：

该项目建成后，将形成一个集休闲、度假、娱乐、游览、观光、美食为一体的生态旅游休闲度假区，树立一个全新的旅游度假形象，保护周边的生态和植被，使周边的生态环境得到进一步提升和改观，为周边地区的发展创造有利条件。

(1)增加植被，净化大气和水质

本规划的实施将通过植树造林和广种花卉，增加旅游区的森林覆盖率，发展适合本地的生态养花业。这将减少水域污染，净化水质，同时造林种花工程还对净化气候、改善局部气候大有裨益。

(2)促进当地居民和旅游者的环境保护意识

通过开展生态旅游，使更多的当地居民直接从旅游业受益，使更多的旅游者享受到生态美，这样当地居民和旅游者可以从切身利益中认识到，生态质量的提高与生活质量的提高息息相关，从而大大提高社区居民和旅游者对生态保护和建设的支持。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869