



## 河南省某现代农业种养殖示范基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-Market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目 录

第一章 绪 论.....1

1.1 项目背景 .....1

1.2 项目建设方案.....1

1.3 项目概要 .....1

1.3.1 项目建设单位概况.....1

1.3.2 项目情况概述.....2

1.4 项目效益分析.....2

1.5 项目编制依据.....2

第二章 项目建设背景及必要性分析.....2

2.1 项目建设背景 .....2

2.1.1 政策背景.....2

2.1.2 社会背景.....2

2.1.3 经济背景.....2

2.2 项目建设必要性 .....2

第三章 项目市场分析 .....2

3.1 市场调查分析.....3

3.2 市场预测分析.....3

3.3 销售方案 .....4

第四章 项目选址分析 .....5

4.1 选择区位 .....5

4.2 地理位置 .....5

4.3 基础设施 .....5

4.4 经济条件 .....5

4.5 选址合理性分析.....5

第五章 项目建设内容与建设规模 .....5

5.1 建设内容 .....5

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 5.1.1 土建工程.....               | 6        |
| 5.1.2 设备购置.....               | 6        |
| 5.2 运输及厂区道路 .....             | 7        |
| <b>第六章 产品和产能方案.....</b>       | <b>7</b> |
| 6.1 产品方案.....                 | 7        |
| 6.2 项目产能规模.....               | 7        |
| <b>第七章 工程建设方案 .....</b>       | <b>7</b> |
| 7.1 建设内容 .....                | 7        |
| 7.2 技术方案 .....                | 8        |
| 7.2.1 栽培技术.....               | 8        |
| 7.2.2 畜禽养殖技术.....             | 9        |
| <b>第八章 项目环境影响保护分析 .....</b>   | <b>9</b> |
| <b>第九章 项目节能措施分析.....</b>      | <b>9</b> |
| <b>第十章 项目组织机构和劳动定员分析.....</b> | <b>9</b> |
| <b>第十一章 项目融资方案及经济评价.....</b>  | <b>9</b> |
| 11.1 项目投资估算.....              | 9        |
| 11.1.1 项目总投资的概念.....          | 9        |
| 11.1.2 项目总投资的构成.....          | 9        |
| 11.2 项目资金筹措 .....             | 10       |
| 11.3 项目财务评价 .....             | 10       |
| 11.3.1 评价依据.....              | 10       |
| 11.3.2 营业收入及税金测算.....         | 10       |
| 11.3.3 成本费用测算 .....           | 11       |
| 11.3.4 财务利润计算 .....           | 12       |
| 11.3.5 财务盈利能力分析.....          | 12       |
| 11.3.6 项目盈亏平衡分析.....          | 13       |
| 11.3.7 财务评价结论 .....           | 13       |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 11.4 项目风险分析 .....       | 14        |
| <b>第十二章 结论及建议 .....</b> | <b>14</b> |
| 12.1 结论 .....           | 14        |
| 12.2 建议 .....           | 14        |

# 第一章 绪 论

## 1.1 项目背景

农业是国民经济的基础，农业、农村和农民问题是我国经济发展与社会稳定的首要问题。农副产品生产是农业的重要组成部分，保持农业种养殖业的快速稳定发展是满足人们对优质食品需求的重要途径，它对减轻我国因人口增长对粮食带来的压力和提高我国人民健康素质有着的重要作用。

特种高优种养殖业为解决农民就业、增加农民收入，解决“三农”问题等方面，都起到了重要的作用，已成为群众经济收入的主要来源，并辐射带动加工、运输、物资、餐饮等二、三产业的发展，成为新农村建设的重要增长点。特种高山种养殖示范基地建设项目对推动我省花卉和畜禽种养殖产业化、带动相关产业发展意义重大。

该项目的实施，完全符合国家提出的：发展现代农业，必须按照高产、优质、高效、生态、安全的要求，加快转变农业发展方式，推进农业科技进步和创新，健全农业产业体系，提高土地产出率、资源利用率，增强农业抗风险能力、国际竞争能力、可持续发展能力；符合国家提出的稳定国内消费、增加有效供给、开拓国际市场以及保证食品安全、调整产品结构、推进节能减排的要求。该项目技术领先，产品市场前景广阔，符合当前农业种养殖业发展的迫切需要，可产生良好的经济效益。因此，本项目的实施完全符合国家和省、市的有关政策要求。

## 1.2 项目建设方案

建设现代农业设施棚屋、栽培基地节水灌溉设施、水电设施、控温设施、进场道路和放养基地畜禽舍棚、控温设施、卫生防疫、饮水设施、围墙、进场道路等。

.....

## 1.3 项目概要

### 1.3.1 项目建设单位概况

### 1.3.2 项目情况概述

## 1.4 项目效益分析

## 1.5 项目编制依据

## 第二章 项目建设背景及必要性分析

### 2.1 项目建设背景

#### 2.1.1 政策背景

#### 2.1.2 社会背景

#### 2.1.3 经济背景

### 2.2 项目建设必要性

本项目的实施对促进我市农业产业发展起积极的推动作用。当前，某市花卉种植和畜禽养殖面临一些新的情况和问题，主要表现在：品种结构单一；种养殖技术落后；龙头企业规模小、数量少；带动力不够；优势品牌发挥作用小，品牌整合力度小；技术队伍差距大。本项目的建设以市场为导向，以发展为主题，以效益为中心；以一体化核心竞争力为根基，以强化市场营销和灵活多样的资本运作为手段，以实现农业种养殖产业化为目标，依托科技兴业和规模经营，不断提高产品的科技含量和附加值。在一定程度上解决如上所述问题。因此，本项目建设是极其必要的。

同时，本项目的建设对于本公司实施两头延伸的发展战略；实施适应现代企业制度和市场需求的改革战略；实施新产品、新技术、新市场的创新战略；实施产品经营和品牌经营相结合的经营战略；实施完整产业链的优势战略；实施以技术为依托、质量为本的名牌战略，对推动某市花卉栽培种植和畜禽养殖产业化发展意义重大。

.....

## 第三章 项目市场分析

### 3.1 市场调查分析

随着人民生活水平的提高，我国各类市场日新月异，最新的研究表明，目前我国农业发展经营正向四个方面转化。

1、向多元型转化。在市场开放、消费扩大、品种增多的情况下，挑好选优、讲质量、讲营养、讲合理搭配，已成为大多数消费者的基本要求。一些营养价值高、风味好的畜禽由数量型向质量型发展，鼓励逐步发展现代高山特种畜禽养殖业。高山花卉种植是现代农业产业化的重要形式，是社会经济发展的有力支撑。同时，一些具有名优特珍贵和较高价值的花卉，如高山杜鹃、台湾兰花、水仙花等，将更引起人们重视。

2、向高科技型转化。现代农业发展由原来粗放型向高科技型发展。针对高山气候采取科技措施，推动现代农业种养殖发展。

3、向“绿化食品”型转化。花卉种植使用生物农药和高效低残留化学农药，禁止使用剧毒农药，尽量少施化肥，多施有机肥料，以避免和减少对花卉的污染，将成为花卉生产发展的趋势。这种高山花卉正逐渐向高级阶段发展，即采用温室等特殊方法，培养出来的清洁花卉，完全与化学农药、化学肥料“绝交”，是典型的卫生清洁花卉。畜禽养殖采用放养形式，实现节能、环保、低碳和无害化，提高产品附加值。

4、向珍奇异特方向转化。市场上“大路货”花卉和畜禽产品销售较慢，人们趋向购买高山奇特类花卉和奇特优畜禽产品，这是市场经济发展的必然趋势，也是现代农业发展的方向。

.....

### 3.2 市场预测分析

随着我国加入 WTO，农业经营的体制和机制不断创新。种养殖业经营大户和相关的龙头企业在市场中不断发展壮大。

加入 WTO 以后，我市农业结构调整势在必行。

无论从当地种植和养殖的品种，还是从现有的和潜在的客户市场来分析，宁德地区加快发展和建立花卉种植和畜禽养殖基地，条件十分有利，重要的有以下几个方面：

第一，地域优势。从农业生产的角度看，项目靠近市区仅 33 公里和市区附近出口口岸，为本宁市发展农产品提供了一个较为有利的条件。

第二，资源优势。土地、劳力资源丰富，高山土质、气候条件适宜于大量引进种植各类特种花卉和畜禽等。科技人员种植经验丰富，大部分农产品已逐步引起国外客商的兴趣。目前我市高山花卉和畜禽种养殖基地陆续建成，亦引起了外商的关注。据测算，该产业发展其经济效益明显。

第三，拥有客户优势。有长期合作的贸易伙伴。该公司选择了 7 家公司作为今后长期贸易合作伙伴。这些公司经营状况好，专业性强，信誉好，而且由于多年的合作，双方之间有了一定的基础。

第四、营销能力较强。公司目前已初步形成了产、加、销一体化规模。为了加快发展，实施以下举措：

1、培育“高优高”（高产、优质和高效）出口货源基地。在市内建成产品销售基地。每个基地培育一至两种拳头出口产品，以点带面形成稳定的规模化出口货源基地。

2、发展“两高一特”（用高新技术改造传统农业，发展高新技术农业和发展特种农业项目）。公司引进先进的种养殖生产设备和技术工艺，以生产现代高新农业种养殖业为主导，为宁德市宁古路区域经济发展服务。

3、有关部门已在市区建立特种畜禽和花卉交易市场，作为推销对外的窗口，以便把更多的优质特种畜禽和花卉及时推向市场，促进农业产业化的稳定发展。同时，鼓励实行多种经营方式，主要有：自销、专业营销、个体贩销、定点销等。

本项目建成后，采用现代农业技术提高了产品的技术含量，从而大大提高经济价值，增加了产品品种，产品可满足市场需求。产品市场前景良好，经济效益、社会效益显著。

.....

### 3.3 销售方案

1、以批发市场批发为主，结合零售，突出重点，建立大客户代理经销制，把国内作为市场销售的突破口。

2、销售对象：主要定格在国内外销售大户上。

3、销售手段：批零兼营，采用提高产品质量水平和广告等促销手段。

4、充分利用公司多年来建立的销售渠道，重点依托农产品销售公司作为重点合作客户的销售渠道。

5、广泛联络客户，多投样品、争取订单

6、利用企业网站，链接中国农业网等，使本项目信息能通过现代网络通讯技术传输到世界各个角落。

7、积极参加全省、全国各地的各种交易会，广交客商，拓宽销售渠道。

.....

## 第四章 项目选址分析

### 4.1 选择区位

项目的厂区选址选定河南省某市某县内。

.....

### 4.2 地理位置

### 4.3 基础设施

### 4.4 经济条件

### 4.5 选址合理性分析

场址周围大气、土壤、植物等自然环境状况良好，无水源地、自然保护区、文物景观、重要军事设施等环境敏感点，且建区域基础设施完善，供电、给排水、供热、通信等基础设施配套齐全，交通便利，适合本项目建设。

.....

## 第五章 项目建设内容与建设规模

### 5.1 建设内容

项目占地 1200 亩，其中：高山花卉栽培区占地 650 亩，畜牧放养区占地 520 亩，业务用房及生活附属设施占地 30 亩；建业务用房一座，筑物占地面积 200m<sup>2</sup>，总建筑物面积为 600m<sup>2</sup>（含业务办公用房面积 300 m<sup>2</sup>，实验室及研发中心面积 300

m<sup>2</sup>)；职工食堂和宿舍楼一座，筑物占地面积 200m<sup>2</sup>,总建筑物面积为 600m<sup>2</sup>，以及附属设施建设等。同时，建设栽培基地节水灌溉设施、水电设施、控温设施、进场道路和放养基地畜牧舍棚、控温设施、卫生防疫、饮水设施、围墙、进场道路等。

同时，引进国内先进的栽培、育种和养殖技术工艺，并购置相关配套设备等。……

### 5.1.1 土建工程

项目建设为南北向，大门面南，北靠公路，形成丰富的天界线。道路采环状布置，主干道宽 9m，次干道宽 6-4m，满足运输以及消防要求。项目按功能分为区。

……

### 5.1.2 设备购置

项目需购进先进的设备、检测设备及相关配套设备，设备选型遵循性能先进、质量可靠、价格合理的原则，需要购置生产专用设备和检测设备等先进的生产设备、辅助生产设备，确保项目的需要。

图表 1：项目设备一览表

| 序号 | 设备名称       | 设备型号或产地 | 拟购置数量(台/件) | 单价(万元/台件) |
|----|------------|---------|------------|-----------|
| 1  | 栽培检测仪器设备   | 国内制造    | 6          | 5         |
| 2  | 育种研发实验仪器设备 | 省内制造    | 2          | 6         |
| 3  | 环保除尘设备     | 国内制造    | 3          | 10        |
| 4  | 消防设备       | 省内制造    | 6          | 1         |
| 5  | 供电设施       | 国内制造    | 2          | 16        |
| 6  | 抽水泵        | 大连制造    | 3          | 20        |
| 7  | 除草机        | 福州制造    | 6          | 1         |
| 8  | 电脑         | 国产名牌    | 3          | 0.33      |
| 9  | 温控设备       | 武汉制造    | 6          | 3         |
| 10 | 给排水设备      | 金德管业    | 2          | 8         |

……

## 5.2 运输及厂区道路

该高压三极管项目根据公司的产品市场定位和产能发展需要,结合国家有关产业政策及对产品市场需求的预测,综合考虑公司的投资能力和原辅材料的供应能力等因素。

.....

## 第六章 产品和产能方案

### 6.1 产品方案

经调查研究,本企业拟栽培和养殖以下高山花卉和特种畜禽:

高山花卉种植:高山杜鹃花、台湾兰花和水仙花等花卉;

特种畜禽养殖:高山牦牛、美国山羊、特种山鸡等畜禽;

.....

### 6.2 项目产能规模

项目投产后年栽培高山花卉30万株(包括高山杜鹃10万株,台湾兰花10万株,水仙花10万株);养殖特种高山畜禽2万只(包括高山牦牛5000只,美国山羊5000只,特种山鸡1万只)。

.....

## 第七章 工程建设方案

### 7.1 建设内容

图表 2：主要建、构筑物工程一览表

| 序号 | 建、构筑物名称 | 数量    | 单位  | 备注    |
|----|---------|-------|-----|-------|
| 1  | 业务管理用房  | 1200  | 平方米 | 砼框剪结构 |
| 2  | 职工宿舍和食堂 | 1500  | 平方米 | 砼框剪结构 |
| 3  | 仓库      | 3000  | 平方米 | 轻钢结构  |
| 4  | 农机库     | 1000  | 平方米 | 轻钢结构  |
| 5  | 畜禽棚舍    | 1500  | 平方米 | 轻钢结构  |
| 6  | 花卉棚舍    | 50000 | 平方米 | 棚架结构  |
| 7  | 生物肥场    | 200   | 平方米 | 水泥砌筑  |
| 8  | 引水渠建设   | 2000  | 米   | 水泥砌筑  |

.....

## 7.2 技术方案

### 7.2.1 栽培技术

1、合理轮作。花卉生产必须做到合理土壤环境，高山花卉种植要考虑土壤开发酸碱度要求，按不同规定实施均匀耕作。

2、品种选择。因地制宜选用优良品种，如低洼地应选择耐涝性强的品种，土质肥沃的地块应选择喜肥、耐肥品种。根据该地实际情况选择适宜本地种植、优质、抗病虫、抗逆性强的花卉品种，所选品种要符合气候条件和土壤要求，适销对路。

3、培育壮苗。育苗床土应做到无病菌、无虫、无杂草籽，床土应富含有机质，营养齐全，保肥保水，通透性好，对床土应采用合理的方法消毒。播种前对种子进行严格筛选和处理，种子消毒最好用物理方法消毒，如温汤浸种，用化学物质处理种子时一定要合理用药，以控制种传病害，促使苗齐、苗全、苗壮。冬春季育苗可选用电热温床育苗，苗期要严格控制环境条件，加强苗期病虫害的防治，培育壮苗。

4、采用先进的配套栽培技术。在栽培过程中要充分利用光、热、水、气等

条件,要通过对环境的控制,创造一个有利于花卉生长而不利于病虫害发生的环境条件。如选用地膜棚盖、嫁接栽培、无土栽培等技术。棚室生产注意加强通风透光,冬春季要预防低温高湿,增加光照,补充二氧化碳气肥,应用棚室增温、保温技术,在高温多雨季节利用遮阳网技术进行降温。

.....

### **7.2.2 畜禽养殖技术**

本畜禽管理技术采用无公害天然放养管理模式,内容包括高山畜禽生产基地生产过程中棚舍、环境、引种、兽药、防疫、饲养各环节。

.....

## **第八章 项目环境影响保护分析**

## **第九章 项目节能措施分析**

## **第十章 项目组织机构和劳动定员分析**

## **第十一章 项目融资方案及经济评价**

### **11.1 项目投资估算**

#### **11.1.1 项目总投资的概念**

#### **11.1.2 项目总投资的构成**

项目总投资 4326.16 万元。其中:土建投资 2339 万元,设备投资 633 万元,流动资金投入 800 万元。

图表 3：项目投资估算表（单位：万元）

| 序号 | 建、构筑物名称 | 单位  | 工程量   | 单价(元) | 合价(万元) | 备注    |
|----|---------|-----|-------|-------|--------|-------|
| 1  | 业务管理用房  | 平方米 | 1200  | 1800  | 216    | 砖混结构  |
| 2  | 职工宿舍和食堂 | 平方米 | 1500  | 1800  | 270    | 砖混结构  |
| 3  | 仓库      | 平方米 | 3000  | 1200  | 360    | 棚架结构  |
| 4  | 农机库     | 平方米 | 1000  | 1200  | 120    | 棚架结构  |
| 5  | 畜禽棚舍    | 平方米 | 1500  | 1200  | 180    | 10 年计 |
| 6  | 花卉棚舍    | 平方米 | 50000 | 200   | 10000  | 1 年计  |
| 7  | 生物肥场    | 平方米 | 200   | 1000  | 20     |       |
| 8  | 引水渠建设   | 米   | 2000  | 300   | 60     |       |
| 9  | 路网建设    | 平方米 | 2000  | 180   | 36     |       |

.....

## 11.2 项目资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

项目总投资 4326.16 万元，建设资金申请银行贷款 2800 万元，由公司自筹 1526.16 万元。全部资金由企业自筹获得。

## 11.3 项目财务评价

### 11.3.1 评价依据

### 11.3.2 营业收入及税金测算

1、营业收入估算：

(1)、拟年栽培高山花卉 30 万株，包括高山杜鹃花 10 万株,台湾兰花 10 万株，马蹄莲 10 万株。销售价按高山杜鹃花每株 11 元,台湾兰花每株 8 元，马蹄莲每株 20 元计算，则：

10 万株 x11 元/株= 110 万元

10 万株 x8 元/株= 80 万元

10 万株 x20 元/株= 200 万元

小计：390 万元

(2)、拟养殖特种高山畜禽 2 万只，包括高山牦牛 5000 只,美国山羊 5000 只,特种山鸡 1 万只。销售价按养殖特种高山牦牛每只 1000 元,美国山羊每只 900 元,特种山鸡每只 200 元计算，则：

0.5 万只 x1000 元/只= 500 万元

0.5 万只 x900 元/只= 450 万元

1 万只 x200 元/只= 200 万元

小计：1150 万元

合计本项目年销售总额为 1540 万元。

## 2、税金及附加估算：

本项目上交增值税 209.8 万元，城建及教育附加为 23.08 万元。

合计本项目税金及附加为 232.88 万元。

.....

### 11.3.3 成本费用测算

根据目前本产品原、辅材料消耗量费用（包括花卉种植种子、肥料、水、电等原料和畜禽养殖原种苗、育种、饲料、水电等原料）。

花卉种植直接材料耗费按高山杜鹃花每株 4 元,台湾兰花每株 3.5 元,马蹄莲每株 10 元计算，则：

高山杜鹃花 10 万株 x4 元/株= 40 万元；

台湾兰花 10 万株 x3.5 元/株= 35 万元；

,马蹄莲 10 万株 x10 元/株= 30 万元；

畜禽养殖直接材料耗费按养殖特种高山牦牛每只 160 元,美国山羊每只 120 元,特种山鸡每只 60 元计算，则：

高山牦牛 0.5 万只 x200 元/只= 100 万元；

美国山羊 0.5 万只 x120 元/只= 60 万元；

特种山鸡 1 万只 x 60 元/只= 60 万元；

(3)、工资福利费估算：本项目员工 50 人，其中：管理和农技人员 15 人，平均年人工工资福利 按 4.6 万元计，则合计 69 万元；普通员工 35 人计，平均年人工工资福利每年 3.8 万元，则合计 133 万元。

(4)、修理费，按折旧费的 30%计提。

(3)、其他管理费用按销售收入的 3%计

(4)、销售费用按销售收入的 2%计

按上述原则计算结果，年平均总成本为 917.94 万元，其中：年平均可变成本 389.09 万元，固定成本 528.84 万元，年平均经营成本为 597.69 万元。

.....

#### 11.3.4 财务利润计算

经测算，项目实施后，达产后年利润总额为 1540 万元。

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25%缴纳，盈余公积金按税后利润的 10%进行计提。

.....

#### 11.3.5 财务盈利能力分析

本项目财务基准收益率取行业基准收益率 12%。

根据损益表，现金流量表，项目所得税后净现值内部收益率测算表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的净现值 NPV、内部收益率 IRR、项目动态全部投资回收期  $R_t$  和投资利润率等指标。由表中结果可见：

##### 1、净现值 NPV

财务净现值是指在方案的整个实施运行过程中，所有现金净流入年份的现值之和与所有现金净流出年份的现值之和的差额。

项目净现值 NPV 为：所得税前  $NPV = \sum_{t=1}^n (CO - CI)_t (1+i)^{-t} = 19658.6$  万元，所得税后 NPV 为 13867 万元，均远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

##### 2、内部收益率 IRR

财务内部收益率反映的是方案本身实际达到的收益率。

当  $NPV = \sum_{t=1}^n (CO - CI)_t (1+i)^{-t} = 0$  时, 求出的  $I$  值即为该项目的内部收益率。经计算求出所得税前  $IRR=31.30\%$ , 所得税后  $IRR=30.55\%$ , 大于基准收益率  $12\%$ 。说明该项目的动态收益是可行的。

### 3、投资回收期 $P_t$

从现金流量表求得, 其计算公式是:

$P_t = \text{累计现金流量出现正值年份} - 1 + \text{上年累计现金流量绝对值} / \text{当年净现金流量}$

计算得出税前静态投资回收期为 8.23 年, 税后静态投资回收期为 9.20 年(不包含建设期)。

### 4、投资收益率

总投资收益率 (ROI) 为  $13.41\%$ , 高于同行业的收益率参考值, 表明用总投资收益率表示的盈利能力满足要求。

从财务指标可以看出, 项目各项财务指标处于较理想状态, 项目盈利能力很好。

### 5、资本金净利润率

销售净利率反映企业销售收入的获利能力。

经测算: 本项目达产年销售净利率为  $17.37\%$ 。

.....

## 11.3.6 项目盈亏平衡分析

$$BEP = \frac{\text{年固定成本}}{\text{年营业收入} - \text{年可变成本} - \text{年营业税金及附加}} \times 100\%$$

$$BEP = 54.4\%$$

本项目生产能力的盈亏平衡计算如下:

生产能力利用率 (%)  $BEP = \text{年固定总成本} / (\text{年营业收入} - \text{年可变总成本} - \text{年营业税金及附加}) \times 100\% = 54.4\%$

即本项目实际产能可达到项目预估产能的  $54.4\%$  时, 即可满足收支平衡。

.....

## 11.3.7 财务评价结论

综上，项目财务能自我平衡，具有良好的经济效益,贷款偿还能力强。作为特种高山花卉种植和畜牧养殖示范基地建设项目，其财务分析上可行。

.....

## 11.4 项目风险分析

项目主要有政策风险、市场风险、技术风险、财务风险。

.....

## 第十二章 结论及建议

### 12.1 结论

本项目符合国家和省市的有关产业政策，符合《\*\*市十二五规划刚要》的有关要求，充分利用本地高山丰富的土地资源，提高附加值，增加出口创汇，同时新增就业岗位近 50 个。系特种农副产品产业化项目，属于国家产业发展规划鼓励性项目。

总之，本项目具有较好的经济效益、社会效益和环境生态效益。本项目是可行的，也是必要的。

.....

### 12.2 建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广州分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869