



内蒙古旅游度假区 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古旅游度假区项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目建设的必要性：

随着社会的发展，旅游业已成为全球经济中发展势头最强劲和规模最大的产业之一。旅游业在城市经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，旅游业对城市经济的拉动性、社会就业的带动力、以及对文化与环境的促进作用日益显现。旅游业是中国经济发展的支柱性产业之一。

随着社会的发展，旅游业已成为全球经济中发展势头最强劲和规模最大的产业之一。旅游业在城市经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，旅游业对城市经济的拉动性、社会就业的带动力、以及对文化与环境的促进作用日益显现。旅游业已成为中国经济发展的支柱性产业之一。

项目定位：

项目生态旅游度假区,整体开发模式以农庄开发模式，发展现代农场经济，本地特色产业农庄基础上选择增加适合的高效、高附加值产业，如葡萄产业和蒙药产业。布局模式采取一个核心。三个示范，多个产业庄园的模式。。

项目投资：

本项目总投资 65000 万元，其中建设投资 62282 万元，流动资金 2718 万元。

图表 1：项目总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	62282	95.82
1.1	固定资产投资	60664	93.33
1.1.1	工程费用	60302	92.77
1.1.1.1	建筑工程费用	30290	46.60
1.1.1.2	设备购置费用	29575	45.50
1.1.1.3	设备安装费用	438	0.67
1.1.2	其他费用	0	0.00
1.1.3	预备费用	362	0.56
1.1.3.1	基本预备费用	362	0.56

1.1.3.1	涨价预备费用	0	0.00
1.2	无形资产	208	0.32
1.3	递延资产	1410	2.17
2	建设期利息		0.00
3	流动资金	2718	4.18
5	总计	65000	100.00



内蒙古旅游度假区项目

社会效益：

本项目的建设将有利于形成以旅游业为核心，不破坏生态环境的产业结构，这将进一步改善进鄂尔多斯的投资环境，对区域发展具极大的促进作用。而生态旅游休闲度假区的实施有利于促进鄂尔多斯和外省、外国的人流、物流和资金流向周边区域，有利于提高区域经济水平，促进区域间经济的合作和社会的协调发展。。

本规划的实施将通过植树造林和广种花卉，增加旅游区的森林覆盖率，发展适合本地的生态养花业。这将减少水域污染，净化水质，同时造林种花工程还对净化气候、改善局部气候大有裨益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869