



天津市新能源大客车基地项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津市新能源大客车基地项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：天津市

项目背景：

为应对日益突出的燃油供求矛盾和环境污染问题，世界主要汽车生产国纷纷加快部署，将发展新能源汽车作为国家战略，加快推进技术研发和产业化，同时大力发展和推广应用汽车节能技术。节能与新能源汽车已成为国际汽车产业的发展方向，未来 10 年将迎来全球汽车产业转型升级的重要战略机遇期。目前我国汽车产销规模已居世界首位，预计在未来一段时期仍将持续增长，必须抓住机遇、抓紧部署，加快培育和发展节能与新能源汽车产业，促进汽车产业优化升级，实现由汽车工业大国向汽车工业强国转变。

建设方案：

项目占地面积 431656.5 平方米，建筑面积 200572.0 平方米。

图表 1：项目用地规划经济技术一览表

序号	项目名称	单位	数量（设计）	备注
1	可建设用地面积	平米	431656.5	
2	计容总面积	平米	352994.0	
3	总建筑面积	平米	200572.0	
4	总基底面积	平米	168892.0	
5	行政办公及生活服务设施用地面积	平米	5580	
6	行政办公及生活服务设施建筑面积	平米	18000	
7	容积率	\	0.82	
8	建筑密度	%	39%	
9	绿化率	%	22%	
10	行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	3.30%	
11	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	8.97%	
12	停车位	辆	710	

其中	生活办公停车	辆	460	
	货运广场停车	辆	50	
	成品车停车	辆	200	



天津市新能源大客车基地项目

项目总投资：

项目总投资 45000 万元，固定资产估算额为 85000 万元，其中，建筑工程费用 22616 万元，设备购置费为 27785 万元，安装工程费用 274 万元，预备费 304 万元，其他费用 34021 万元，流动资金需求量为 4500 万元。

项目效益：

目前，全世界都面临两大难题，一是能源枯竭，二是环境恶化。而解决汽车的燃油消耗和排放是这两个难题的重中之重。

我国的汽车保有量一直在迅速增长，汽车的燃油消耗也随之不断上升。据估计，2020 年，我国汽车燃油消耗将达到 2.5 亿吨，其中大部分要靠进口。早在 2010 年，全球约有 8.5 亿辆汽车，这些汽车就已经消耗了全球约 55% 的原油产量，二氧化碳排放量占到了全球排放量的 15%；而到了 2050 年，全球汽车保有量估计要达到 30 亿，如果不对汽车排放进行控制，人类赖以生存的环境岌岌可危。

而新能源汽车的使用能有效解决能源和环境问题。

同时，项目符合 2012 年 4 月 18 日，国务院常务会议讨论通过了《节能与新能源汽车产业发展规划（2012—2020 年）》，提出争取到 2015 年，纯电动汽车和插电式混合动力汽车累计产销量达到 50 万辆，到 2020 年超过 500 万辆；新能源汽车、动力电池及关键零部件技术整体上达到国际先进水平。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869