



江苏某体育健身馆项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某体育健身馆项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

随着社会的发展，人们的生活水平也越来越好，对于闲暇时间的休闲方式和质量也随之提高，人们的消费观念发生了很大的变化，以前人们是拿身体来换钱，生活水平提高以后，大家逐渐意识到了身体健康的重要性，健康的潜在意义逐渐成为人们不断追求的目标，人们在闲暇之余，都抽出部分时间去健身，在这种背景下，健身俱乐部随之成立，并且选择在俱乐部、体育健身馆健身的人也越来越多，健身的意识也越来越强。



江苏某体育健身馆项目

项目优势分析：

本项目优势主要为市场需求、管理优势、区位优势、人才优势

（一）市场需求：随着我国社会主义市场经济体制的建立和发展，体育文化产业作为低碳环保的“朝阳产业”已逐渐成为国民经济中一个新的经济增长点。江苏省近年来随着经济的快速发展，体育市场逐渐形成，体育文化产业迅速发展，在体育健身娱乐业、体育竞赛表演业、体育旅游业、体育用品业、体育中介产业和体育场馆建设等方面取得了较大成就。但是北江苏省某市的体育文化产业还处于起步阶段，体育文化产业总量和增加值与经济社会发展的需要相比，与体育文

化产业发达地区相比，仍然存在较大差距。

(二) 管理优势。

(三) 区位优势。

(四) 人才优势。

投资收益：

经测算，本项目总投资 8000 万元，在经营期内，项目税后投资回收期为 7.87 年，内部收益率为 13.93%，高于行业基准收益率 10%，各项指标均大于零，项目具有较好的经济效益。

图表 1：项目利润分配表

单位：万元

序号	项目	运营期				
		1	2	3	4	5-20
1	营业收入	1373	1648	1922	2197	2746
2	营业税金及附加	45	54	63	72	91
3	总成本费用	926	984	1041	1099	1214
4	补贴收入	0	0	0	0	0
5	利润总额（1-2-3+4）	401	609	817	1025	1441
6	弥补以前年度亏损	0	0	0	0	0
7	应纳税所得额（5-6）	401	609	817	1025	1441
8					

项目风险：

目前，江苏省某市品质较高的体育健身娱乐场所较多，虽然本项目周边同类健身娱乐场所较少，但是随着周边地区的开发进程的深入，市场竞争将会逐渐加剧，主要体现在以下几个方面：

1、市场新进入者：由于产品毛利率水平较高，吸引了一些新进入者参与竞争，新进入者往往在初期采取各种竞争手段以争取跨过市场门槛，虽然成功率较低，但仍然加剧了市场竞争的激烈程度。

2、潜在新进入者：随着经济建设的发展，市场商机和利润的驱动，将会有越来越多的公司进入本行业。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869