



内蒙某牛羊肉加工中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙某牛羊肉加工中心项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙

项目背景：

随着国际贸易自由化的扩大，国际双相投资贸易加快发展，必然促进牛羊肉的进口，尤其是澳洲的牛羊肉进口量会迅速加大，这样有利于我国民众的肉食结构调整，平衡我国市场牛羊肉供给的不足，牛羊肉产品的种类也会增加，尤其是中高端产品的消费会快速增长，需求的增长和原料肉的供应充足，采购的便利，必然促进生产加工量的增大和技术水平的提高。

建设内容：

项目整体规划结构主要以加工、仓储区为核心，配套交易、运输、检测、办公、居住功能为空间节点规划布局，主要包括交易、加工、仓储用地、配套服务用地、绿化用地、道路用地。



内蒙某牛羊肉加工中心项目

项目总投资：

项目估算总投资为 16600 万元，资金来源：全部为企业自筹。

项目结论：

1、经济效益：

项目总投资:16600 万元；项目财务净现值：27009 万元；项目财务内部收益率：27.78%，项目投资回收期：2.3 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目经济指标一览表

单位：万元

序号	科目	单位	指标	备注
1	项目规模总投资	万元	16,600	
1.1	建设投资	万元	8,820	
1.1.1	土地	万元	1,237	
1.1.2	设备	万元	3,100	
1.1.3	厂房建设	万元	4,483	
1.2	铺底流动资金	万元	7,780	
2	年均销售收入	万元	83,217	
3	年均总成本	万元	74,895	
3.1	年均固定成本	万元	534	
.....			

2、本项目具有较好的社会效益：

本项目建设有利于提升农产品加工、仓储竞争力，刺激内蒙各农产品生产加工企业加强食品安全监测，提高产品质量，同时带动农产品加工仓储物流中心周围配套设施等一系列产业链的建设，为市民提供更多的就业机会；对企业、商家而言，本项目建设将整合现有的生产、加工、销售、运输等各环节产业，使之成为一套先进的农产品物流加工产业链，提升农产品生产加工各环节企业、商家的整体竞争力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869