



云南省某养老地产建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：云南省某养老地产建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目总投资 7600 万元，建筑面积 12600 平方米，建设周期为一年，主要用电设备有家用电器、电梯、供暖动力设施、污水处理设施、中水生产设施、制冷动力设施等。



云南省某养老地产建设项目

项目能耗：

本项目在生产过程中所消耗的能源为电。用电设备主要是家用电器、电梯、供暖动力设施、污水处理设施、中水生产设施、制冷动力设施等。年综合能耗约 720.37 吨标准煤。

图表 1：项目能耗一览表

能源名称	年消耗量	当量值		等价值	
		折标准煤系数	吨标准煤	折标准煤系数	吨标准煤
电力	$586.15 \times 10^4 \text{ kWh}$	$1.229 \text{ tce}/10^4 \text{ kWh}$	720.37	$3.21 \text{ tce}/10^4 \text{ kWh}$	1881.5
水	$0.2 \times 10^4 \text{ m}^3$	/	/	0.0857 kgce/t	0.17
合计		/			1881.5

节能措施评估：

1、采用节能型的机器、泵和电动机等通用设备。对泵类和变压器等用电设备的能力和台数合理选择，合理布局，力求匹配。对符合常变的设备要完善调节手段，使单机与负荷相适应，防止轻载或过载，节约能源。

2、机电设备采用变频调速等技术，以提高机电设备总效率，降低电能损耗。对空调系统优先采用节能型采暖空调设备，合理确定供热（冷）指标。加强管道保温，改善系统的热力平衡，提高其运行效率和自动化程度。

3、采用合理的配电方式，电气设备选用节能型产品，照明设计推广绿色照明工程产品，选用高效节能灯具，按规范要求设置室内照明灯具数量，并采用组合控制开关，分区分功能控制。

4、采用感应式出水阀等技术措施。

5、公共出口的外门均设空气幕，以减少能量损失。

项目建议：

为了实现节能、环保的目标，建设方将成立专门的节能控制部门，部门领导由公司领导担任，部门成员由各专业人员组成，在项目立项阶段委托咨询公司编制节能专篇，先期控制项目总能耗指标；在设计阶段按照节能专篇中总能耗指标进行设计；施工阶段对节能措施，施工工艺等进行全过程动态管理，确保建筑达到预期节能效果。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869