



江苏省某健身体育馆建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某健身体育馆建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目建设的必要性：

随着我国社会主义市场经济体制的建立和发展，体育文化产业作为低碳环保的“朝阳产业”已逐渐成为国民经济中一个新的经济增长点。近年来随着经济的快速发展，体育市场逐渐形成，体育文化产业发展迅速，在体育健身娱乐业、体育竞赛表演业、体育旅游业、体育用品业、体育中介产业和体育场馆建设等方面取得了较大成就。

建设方案：

项目总建筑面积 5000 m²。建设内容包括室内篮球场一块，羽毛球场 4 块，乒乓球房，淋浴间，健身器械，活动用房等。



江苏省某健身体育馆建设项目

经济收益与社会效益：

经济效益：从项目财务盈利能力分析看，项目财务内部收益率为税后 24.30%、

项目税后投资回收期为 3.87 年（不含建设期）、投资利润率 29.25%、投资利税率 9.45%，四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

社会效益：本项目的建设对于提高当地体育设施水平、增加社会服务容量方面将产生良好的社会效益。项目的建设将使现代产业区范围内体育设施落后现状得到根本改善。本项目完成后，区域内有了较好的体育设施。

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响	有一定影响	提高当地居民的收入	
2	对老年群体的影响	有一定影响	提高老年人的生活水平 和质量	
3	对居民就业的影响	有一定影响	增加当地就业机会	
4	对不同利益群体的影响	较小	项目建设和运营时产生的污染物可能会对周边环境带来影响	确保文明施工，加大环保力度
5	对弱势群体的影响	无直接影响		
6	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响	有较大影响	推动了基础设施建设，社会服务容量增大	

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869