



湖北省某疫苗生产线及研发车间建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某疫苗生产线及研发车间建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：湖北省

项目建设的必要性：

基于公司通过项目建设带动乙肝疫苗收入、通过乙肝疫苗的发展增强公司盈利能力的策略，乙肝疫苗产品在公司未来发展中具备重要战略意义。本项目实施后，乙肝疫苗产品生产、检测环节得到优化后，公司将能够形成与国内外领先企业比肩的竞争优势，有利于公司竞争地位的提升。同时，疫苗产品生产线的建设能够为公司将来的业务扩展打下良好基础。而目前有技术、有实力进入这一领域的公司不多，因此进行该项目的建设对于公司未来市场战略的实施有非常重要的意义。

建设方案：

项目建设内容主要为重组乙肝疫苗原液生产车间、制剂生产车间、包装车间、原辅材料、成品仓库、化验室、动物房、研发中试车间、研发小试实验室的建设。



湖北省某疫苗生产线及研发车间建设项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目的总投资额为 12143.16 万元人民币，建设期为 1 年。经测

算，该项目的财务内部收益率（所得税前）为 130.44%，财务内部收益率（所得税后）为 113.06%，资本金净利润率为 858.11%。投资回收期（税前）为 1.89 年，投资回收期（税后）为 2.04 年，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	m ²	15312	
2	建筑面积	m ²	17655	
3	产量	万支	500	重组乙型肝炎疫苗
4	劳动定员	人	150	
5	总投资	万元	12143.16	
6	年均收入	万元	28940.45	14 年计算期（不含建设期）
7	年销售税金及附加	万元	955.03	同上
8	年均增值税	万元	868.21	同上
9	年均固定成本	万元	1553.42	同上
10	年均可变成本	万元	3786.48	同上
11	年均总成本	万元	5339.9	同上
12	年均利润总额	万元	22645.52	同上
13	年均所得税	万元	3396.83	同上（高新企业，所得税率为 15%）
14	年利税总额	万元	23600.55	同上
15	年均净利润	万元	19248.69	同上
16	年均息税前利润	万元	22784.47	同上
17	总投资收益率	%	187.63	
18	资本金净利润率	%	858.11	
19	财务内部收益率	%	130.44	税前
20	财务净现值	万元	133257.4	税前
21	投资回收期	年	1.89	税前，含建设期
22	财务内部收益率	%	113.06	税后
23	财务净现值	万元	112362.4	税后
24	投资回收期	年	2.04	税后，含建设期
25	盈亏平衡点	%	6.66	

社会效益：目前有技术、有实力进入重组乙型肝炎疫苗领域的公司不多，因此进行该项目的建设对于公司未来市场战略的实施有非常重要的意义。本项目市场前景较好，项目的建成必将产生良好的经济效益，对乙型肝炎疫苗行业技术水平的提升以及当地财政税收的增长做出较大贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869