湖北省某危险化学品废物预处理项目

项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

项目名称：湖北省某危险化学品废物预处理项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：湖北省

项目建设的必要性：

《国家环境保护“十二五”规划》中也提出：落实危险废物全过程管理制度，确定重点监管的危险废物产生单位清单，加强危险废物产生单位和经营单位规范化管理，杜绝危险废物非法转移。对企业自建的利用处置设施进行排查、评估，促进危险废物利用和处置产业化、专业化和规模化发展。控制危险废物填埋量。取缔废弃铅酸蓄电池非法加工利用设施。规范实验室等非工业源危险废物管理。加快推进历史堆存铬渣的安全处置，确保新增铬渣得到无害化利用处置。

建设方案：

在总体上吸收或采用国外的先进技术和管理经验并通过引进消化建立具有中国特色的危废预处理厂，符合国家现行的环境防治技术政策，本项目主体建筑主要有：厂房、办公楼、宿舍及食堂、停车场、围墙（包含大门）、道路及地面硬化、绿化等，项目总建筑面积为 6440 平方米，建筑系数为 32.64。

湖北省某危险化学品废物预处理项目

经济收益与社会效益：

经济效益：所得税前内部收益率 IRR 为 97.95%，税后内部收益率为 77.26%，

税前财务净现值 NPV 为 18952.0 万元，税后财务净现值为 13686.62 万元，税前投资回收期为 2.51 年，税后投资回收期为 3.04 年。

序号	项　　目	单　位	数　量	备　注
1	占地面积	亩	25	
2	建筑面积	m^2	6440	
3	年处理能力	万吨	3	
4	劳动定员	人	20	
5	总投资	万元	3197.95	
6	年均销售收入	万元	14550	10 年计算期
7	年均销售税金及附加	万元	2118.6	同上
8	年均增值税	万元	1198.5	同上
9	年均固定成本	万元	766.71	同上
10	年均可变成本	万元	7751.85	同上
11	年均总成本	万元	8518.56	同上
12	年均利润总额	万元	3912.84	同上
13	年均所得税	万元	978.21	同上
14	年均利税总额	万元	6031.44	同上
15	年均净利润	万元	2934.63	同上
16	年均息税前利润	万元	3912.84	同上
17	总投资收益率	%	122.35	
18	资本金净利润率	%	91.77	
19	财务内部收益率	%	97.95	税前
20	财务净现值	万元	18952	税前
21	投资回收期	年	2.51	税前，含建设期
22	财务内部收益率	%	77.26	税后
23	财务净现值	万元	13686.62	税后
24	投资回收期	年	3.04	税后，含建设期
25	盈亏平衡点	%	16.38	

社会效益：本项目采用先进、可靠的危险废物预处理技术，根据其有毒有害特性和物理化学性质采用固化、干化等技术进行处理处置，随着危险废物管理体系的日趋完善，管理力度不断加强，该项目将为地区发挥巨大的社会环境效益，为经济的稳步发展创造良好的条件，为改善生态环境发挥积极作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360　0531-82861936　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220　022-58512376　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656　18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916　15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416　13527831869