



河北省某旅游文化产业基地项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某旅游文化产业基地项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目建设的必要性：

随着社会的发展，旅游业已成为全球经济中发展势头最强劲和规模最大的产业之一。旅游业在城市经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，旅游业对城市经济的拉动性、社会就业的带动力、以及对文化与环境的促进作用日益显现。旅游业已成为中国经济发展的支柱性产业之一。

建设方案：

项目规划设计用地 800 亩，项目建成后将是一座集全国唯一的佛教敬老模式、北方最大的禅修基地、北方最大的释儒道教文化交流中心、北方最大释儒道教物品展示中心及河北最大的古玩交易展示中心、水上娱乐中心为一体的旅游文化产业基地。



河北省某旅游文化产业基地项目

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资额为 260193 万元人民币，建设期为 1 年。经测算，本项目的财务内部收益率（所得税前）为 17.56%，财务内部收益率（所得税后）为 13%，资本金净利润率为 13.64%。投资回收期（税前）为 6.35 年，投资回收期（税后）为 7.5 年，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	亩	800	
2	劳动定员	人	170	
3	总投资	万元	260193	
4	年均收入	万元	57335.88	14 年计算期（不含建设期）
5	年均销售税金及附加	万元	1892.08	同上
6	年均固定成本	万元	14245.03	同上
7	年均可变成本	万元	2243.18	同上
8	年均总成本	万元	16488.21	同上
9	年均利润总额	万元	38955.59	同上
10	年均所得税	万元	9738.90	同上
11	年均利税总额	万元	40847.67	同上
12	年均净利润	万元	29216.69	同上
13	年均息税前利润	万元	38955.59	同上
14	总投资收益率	%	14.97	
15	资本金净利润率	%	11.23	
16	财务内部收益率	%	17.56	税前
17	财务净现值	万元	118530	税前

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
18	投资回收期	年	6.35	税前，含建设期
19	财务内部收益率	%	13.64	税后
20	财务净现值	万元	55135	税后
21	投资回收期	年	7.50	税后，含建设期
22	盈亏平衡点	%	26.78	

社会效益：从国家法律法规、政策到国家领导人的讲话，及河北省各级领导讲话，对弘扬中国传统文化都非常重视。本对旅游发展、人文历史等将起到举足轻重的作用；同时将拉动众多产业链的整体发展，如旅游、餐饮、娱乐、酒店、购物、文化等。对多个产业的发展都将起到积极而有效的推动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869