



## 河北某大棚草莓及生态旅游建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**河北某大棚草莓及生态旅游建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**河北

**项目背景：**

《河北省环京津休闲旅游产业带发展规划（2008—2020）》以京津市场为核心，立足河北，拓展周边，吸引国际，通过对休闲旅游资源的集约型利用和经营，延长服务链、产业链和经济链，提高环京津休闲旅游带的消费拉动力、市场影响力和产业带动力，将休闲旅游业发展成为河北省现代服务业的重要龙头产业、京津冀区域一体化的先导产业，将环京津休闲旅游带建设成为经济增长带、生态保护带、区域合作带、民生改善带、产业示范带，有效促进全省经济发展方式转变和产业结构调整，成为国内一流、国际知名的休闲旅游目的地。

**建设内容：**

新建连栋智能育苗温室两座，面积 10000 平方米，用于蔬菜科学育苗及现代蔬菜新技术栽培展示；新品种选育和新技术试验示范生产基地，占地 500 亩（已流转）。新建高标准日光温室 40 栋；办公培训区及生产基础设施配套等，占地 82 亩；项目建设总占地 582 亩。



河北某大棚草莓及生态旅游建设项目

**项目总投资：**

项目估算总投资（含流动资金）22387.64 万元，其中：建设投资 21630.80 万元，建设期利息 507.75 万元，流动资金 249.09 万元。建设投资中，固定资产投资 19628.00 元，预备费用 1962.80 万元，递延资产 40.00 万元。

**项目结论：**

经测算，项目内部收益率 **IRR** 为 14.02%，全部投资财务净现值 **NPV** 为 6891.00 万元，投资回收期为 4.40 年（不含建设期）。项目为农业项目，不缴纳相关税收。所得税前后净现值 **NPV** 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 **IRR** 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869