



内蒙某交易中心建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙某交易中心建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

我国对大宗商品交易提供由鼓励到引导的政策环境。《国务院关于深化流通体制改革加快流通产业发展的意见》（国发〔2012〕39号）中指出：改革开放以来，我国流通产业取得长足发展，交易规模持续扩大，基础设施显著改善，新业态不断涌现，现代流通方式加快发展，流通产业已经成为国民经济的基础性和先导性产业。但总的看，我国流通产业仍处于粗放型发展阶段，网络布局不合理，城乡发展不均衡，集中度偏低，信息化、标准化、国际化程度不高，效率低、成本高问题日益突出。

建设方案：

项目平台主要开展农产品、钢材、矿产、天然气、煤炭等大宗商品的交易。项目利用集团自有办公建筑进行运作，建筑面积 600m²，其中办公 400m²，机房 200m²，钢混结构。



内蒙某交易中心建设项目

经济影响：

经测算,项目所得税前内部收益率 IRR 为 19.72%,财务净现值 NPV 为 593.27 万元,静态投资回收期为 4.81 年(不含建设期);项目所得税后内部收益率 IRR 为 13.97%,全部投资财务净现值 NPV 为 217.69 万元,静态投资回收期为 5.66 年(不含建设期)。所得税前、后净现值 NPV 均大于零,说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%,说明该项目的动态收益是可行的。

社会影响:

交易中心首要作用旨在加强集团农产品以及当地矿产、钢材、天然气、煤炭等大宗商品各类企业的信息沟通、业务联系和供需撮合,以点带面,优化资源配置、协调专业分工。而在面对国外大型公司以及供应商时,国内企业的集聚程度提高,亦能大大增强我方的国际议价能力,倡导更为互惠互利的国际贸易方式,最终实实在在地降低企业采购成本,提高资金周转速度,增强全行业盈利能力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869