



湖北省某酒店用品一站式采购平台建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某酒店用品一站式采购平台建设项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

受益于中国酒店业的全方位发展，中国酒店设备用品市场也在逐渐发展。据广东省酒店用品行业协会介绍，全省从事酒店用品行业的企业 53700 多家；2010 年全国酒店用品年产值约 6700 亿元人民币，其中，厨房设备的市场规模在 1200 亿元以上，客房用品市场规模在 2000 亿元左右。

行业准入：

目前，我国对房地产开发项目本金的规定：不低于项目总投资的 35%。现行有关法规对内资房地产企业从事交易市场、展示平台等房地产业态的开发并无特殊的行业准入规定。



湖北省某酒店用品一站式采购平台建设项目

经济影响：

项目预计未来 5 年年均营业收入为 4.4 亿元，年均税后利润率为 11.44%；所得税后财务净现值为 11727 万元，大于零；税后内部收益率为 59.43%，大于基准收益率；税后投资回收期 2 年，不含建设期。

图表 1：项目财务指标计算

指 标	计算值	说明
年均营业收入（亿元）	4.4	
平均毛利率	30%	
年均税后利润率	11.44%	
投资利润率	67.52%	
财务内部收益率（所得税后）	59.43%	> 基准收益率 10%
财务内部收益率（所得税前）	80.37%	> 基准收益率 10%
财务净现值（元）（所得税后）	117,273,622	> 0, $i_c=10\%$
财务净现值（元）（所得税前）	173,965,421	> 0, $i_c=10\%$

社会影响：

项目建设不仅能够满足酒店市场快速发展的用品需要，并自主创造了行业崭新的商业模式，通过改变传统模式的做法，可以大大增强企业的竞争力，奠定行业的龙头地位，同时有助于降低商家的采购成本，带动酒店用品产业链的进一步完善。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869