



贵州省文化旅游 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：贵州省文化旅游项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

“十二五”期间，党和政府将坚持把经济结构战略性调整作为加快转变经济发展方式的主攻方向，促进经济增长向依靠消费、投资、出口协调拉动转变。随着宏观政策的进一步深化，包括酒类在内的与民生有关的轻工、纺织、服务类行业将成为发展的重点和方向。

图表 1：白酒行业政策一览表

时间	政策措施
2009 年	白酒消费税从严征收。
2010 年	酒驾入刑。
2011 年	发改委约谈部分白酒企业，发出“限价令”，要求行业协会及白酒骨干企业要起到维护白酒市场价格的作用，同时保障市场供应、稳定价格、不能再出现涨价现象，加强行业自律，加强对经销商的管理。
2011 年	低度配制酒消费税税率由 20%降至 10%。
2013 年	茅台、五粮液因违反反垄断法，被价格监管部门处罚。 “八项规定”“六项禁令”实施，受三公限酒影响，白酒行业政商消费下降，大众消费成主导。

行业准入：

白酒标准体系改革紧跟行业技术进步速度，强化标准之间系统科学的研究，改变我国白酒的技术标准体系不健全、技术标准发展缓慢、标准内容丰富但缺乏条理的现状；建立适应食品安全和技术进步的新产品技术标准体系，着力解决白酒质量等级划分、食品添加剂、食用酒精原料使用及产品标注、年份酒鉴定等标准体系。



贵州省文化旅游项目

经济影响：

项目的总投资额为 56000.0 万元人民币，建设周期为 2 年。经测算，所得税前项目投资财务内部收益率为 51.33%，所得税后项目投资财务内部收益率为 40.44%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率。投资利润率 46.16%，投资利税率 55.34%，从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很好。所得税前项目投资财务净现值 107346.24 万元，所得税后项目投资财务净现值 75188.44 万元，大于零。所得税前项目投资回收期为 2.00 年（不含建设期），所得税后项目投资回收期为 2.49 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

社会影响：

本项目属于当地白酒行业和文化旅游市场的一项重大工程，规划、品牌优势明显，项目建成后将有助于改变当地洞藏基酒行业面貌，提高城市文化品位，营造高品质的生活环境，有效地提升区域内白酒行业和酒文化旅游行业的整体品质和拉动销售价格，提高周边人气，从实质上带动区域价值提高，对于提升仁怀市白酒和酒文化旅游市场档次与水平，改善区域环境，提升城市形象，具有十分重要的意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869