



北京市基酒收藏项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市基酒收藏项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目背景：

“十二五”期间，党和政府将坚持把经济结构战略性调整作为加快转变经济发展方式的主攻方向，促进经济增长向依靠消费、投资、出口协调拉动转变。随着宏观政策的进一步深化，包括酒类在内的与民生有关的轻工、纺织、服务类行业将成为发展的重点和方向。

针对近两年重大食品安全事件暴露出的突出问题，国家陆续出台了《食品安全法》等相关的政策法规，加强了食品安全监管力度。对酿酒产业而言，倡导企业诚信经营，不用、慎用、少用食品添加剂和加工助剂，严格执行标准规定的品种、范围和用量，是对企业和行业的考验。

建设方案：

考虑到项目各方面的规划面积，以及市场调查中对于总建筑面积的需求，项目规划用地达 200 亩，主要包括怀阳洞溶洞群酒文化旅游区 50 亩、温泉休闲度假区 50 亩、高标准现代化的特色农业生态体验区 50 亩、酱酒生产制造工业体验观光区 50 亩。

图表 1：建筑指标一览表

序号	项目名称	细分区域	面积（亩）
1	怀阳洞溶洞群酒文化旅游区	洞藏基酒区	15
		洞穴探险区	15
		漂流娱乐区	15
		观赏体验区	5
小计			50
2	温泉休闲度假区	游客住宿区	2
		温泉风景区	48
小计			50
3	特色农业生态体验区	小红高粱种植区	40

		农业体验区	10
	小计		50
4	酱酒生产制造工业体验观光区	生产制造工业区	30
		办公区	2
		酱酒文化展览区	15
		加工体验区	3
	小计		50
5	总计		200



北京市基酒收藏项目

项目总投资：

项目总投资 56000.0 万元，其中：建筑工程费 36400 万元，设备购置费 6720 万元，设备安装费 470 万元，工程预备费 2828 万元，建设期利息 4622 万元。

项目效益：

本项目属于当地白酒行业和文化旅游市场的一项重大工程，规划、品牌优势明显，项目建成后将有助于改变当地洞藏基酒行业面貌，提高城市文化品位，营造高品质的生活环境，有效地提升区域内白酒行业和酒文化旅游行业的整体品质和拉动销售价格，提高周边人气，从实质上带动区域价值提高，对于提升仁怀市

白酒和酒文化旅游市场档次与水平，改善区域环境，提升城市形象，具有十分重要的意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869