



北京市基酒收藏 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市基酒收藏项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目建设的必要性：

随着经济的发展生活水平的提高，人们在物质生活上得到了改善，将在物质生活和精神生活上的要求越来越高。今天，已拥有了辉煌工业文明的后工业社会，却正在失去与自然的和谐相依：熙攘的城市，忙碌的身影，林立的高楼大厦疏远了人与自然、人与人的距离，紧张、烦躁压迫着现代人的神经，于是“生态热”、“休闲热”成为都市人的追求和渴望，而与此强烈对照的乡村田园扑面而来的泥土气息与花香、一望无垠的大地、纯朴的农民、清新的绿色食品则构成了一种强烈的诱惑。另外，目前我国城市居民与农村的千丝万缕的血缘联系，加之过去“上山下乡”的历史经历，寻根的潜意识驱使他们寻找一个恰当的时机与方式，于是旅行社的“当一天农民”、“插队落户”等项目一经推出，即产生了强烈反响。本项目旨在以酒文化旅游、酱酒生产制作工业体验、温泉休闲度假和生态农业体验观光为特色，建设立体多功能的生态旅游项目，可谓良好的亲近自然、感受酒文化的旅游休闲之所。

项目定位：

项目定位为白酒收藏项目。

项目投资：

项目总投资 56000.0 万元，其中：建筑工程费 36400 万元，设备购置费 6720 万元，设备安装费 470 万元，工程预备费 2828 万元，建设期利息 4622 万元。

图表 1：项目总投资使用结构

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	50077	89.42
1.1	固定资产投资	46419	82.89
1.1.1	工程费用	43590	77.84
1.1.1.1	建筑工程费用	36400	65.00

1.1.1.2	设备购置费用	6720	12.00
1.1.1.3	设备安装费用	470	0.84
1.1.2	其他费用	0	0.00
1.1.3	预备费用	2828	5.05
1.1.3.1	基本预备费用	2828	5.05
1.1.3.1	涨价预备费用	0	0.00
1.2	无形资产	107	0.19
1.3	递延资产	3551	6.34
2	建设期利息	4622	8.25
3	流动资金	1302	2.32
4	总计	56000	100.00



北京市基酒收藏项目

社会效益：

本项目可以间接带动数百人就业，整个项目投资、建设周期和投资回报协调、合理，项目建设符合当地经济发展需要，对实施就业和再就业工程，并且为当地带来大量税收，对提高当地人民群众的收入水平，以及社会和谐稳定和促进经济发展起着良好的作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869