



天津某自动化立体仓库建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某自动化立体仓库建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：天津

项目背景：

国务院 2009 年印发的《物流业调整和振兴规划》中明确指出，要充分利用已有运输场站、仓储基地等基础设施，统筹规划建设一批以布局集中、用地节约、产业集聚、功能集成、经营集约为特征的物流园区。

仓储业是我国物流行业中承上启下的重要环节。从 2010 年的数据来看，中国仓储业保管费用为约为 4 万亿元，同比增长 20%，占社会物流总费用的比重高达 33%，因此，振兴物流业就必须优先发展仓储业。

建设内容：

本项目拟建一座长 100 米，宽 30 米，高 24 米，单层、轻钢结构库房一座。占地面积 4000 平方米，建筑面积约 3000 平方米。火灾危险性为丙类。



天津某自动化立体仓库建设项目

项目总投资：

项目估算总投资为 2000 万元，资金来源：全部为企业自筹。

项目结论：

1、经济效益：

项目总投资：2000 万元；项目财务净现值：1275.81 万元；项目财务内部收益率：19.54%，项目投资回收期,6.83 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目敏感性分析一览表

单位：万元

指标		税前财务内部收益率(%)	税前静态投资回收期(年)	财务净现值	敏感性系数
基本方案		20.76%	6.45	1460.93	
新增建设投资	10%	15.20%	6.62	537.14	-0.56
	-10%	19.96%	5.77	892.26	0.08
新增经营成本	10%	16.73%	6.35	649.84	0.15
	-10%	18.07%	6.05	779.56	0.19
新增销售收入	10%	20.58%	5.65	1051.96	-0.02
	-10%	14.04%	6.91	377.45	0.12

2、本项目具有较好的社会效益：

本项目市场前景较好，通过项目建设，必将产生良好的经济效益。根据初步估算，项目达产后，可为地方政府缴纳 186.48 万元的税收收入，为地方创造利税收入。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869