



浙江某垃圾综合处理 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江某垃圾综合处理项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

2012 年 4 月 29 日，国务院办公厅下发《关于印发“十二五”全国城镇生活垃圾无害化处理设施建设规划的通知》（国办发〔2012〕23 号）。规划中提出，“十二五”期间，全国城镇生活垃圾无害化处理设施建设总投资约 2636 亿元，到 2015 年，直辖市、省会城市和计划单列市生活垃圾全部实现无害化处理，设市城市生活垃圾无害化处理率达到 90%以上，县具备垃圾无害化处理能力，县城生活垃圾无害化处理率达到 70%以上，全国城镇新增生活垃圾无害化处理设施能力 58 万吨/日。国家将根据规划任务和建设重点，继续对设施建设予以适当支持，对采用资源化处理技术的设施将加大支持力度。

行业准入：

在中华人民共和国境内从事经营垃圾处理的企业，垃圾处理技术及产品需申请相关市场准入许可证书。

土地利用：

项目拟申请购置土地 150 亩，用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



浙江某垃圾综合处理项目

经济影响：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 30.62%，全部投资财务净现值 NPV 为 10177.57 万元，全部静态投资回收期为 3.16 年（不含建设期）。项目所得税后内部收益率 IRR 为 22.70%，全部投资财务净现值 NPV 为 6035.24 万元，全部静态投资回收期为 3.96 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	100000.5	
2	总投资	万元	11700	
2.1	建设投资	万元	9736.48	
2.2	流动资金	万元	1963.52	
				

社会影响：

城市生活垃圾综合处理技术的应用，可实现生活垃圾的再生利用，为城市创造更加优美、更加宜居的环境，提升城市的整体形象，增强城市的竞争力，也可作为城市吸引投资助力。同时为所在城市的人民创造更舒适、更健康、更幸福的环境，促进社会的和谐稳定。本项目可新增就业岗位 65 个，对解决社会就业问题，进一步推进当地经济社会的快速发展具有积极意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869