



广东某城市垃圾资源化综合处理项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东某城市垃圾资源化综合处理项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广东

项目背景：

2011 年国务院发布了《关于进一步加强城市生活垃圾处理工作意见》。根据《意见》，住建部、财政部等多个部门将从不同方面出发，全面加大城市生活垃圾处理力度。《意见》明确，到 2015 年，全国城市生活垃圾无害化处理率达到 80%以上，50%的设区城市初步实现餐厨垃圾分类收运处理。到 2030 年，全国城市生活垃圾基本实现无害化处理，城乡生活垃圾处理接近发达国家平均水平。

全面推广废旧商品回收利用、焚烧发电、生物处理等生活垃圾资源化利用方式。加强可降解有机垃圾资源化利用工作，组织开展城市餐厨垃圾资源化利用试点，统筹餐厨垃圾、园林垃圾、粪便等无害化处理和资源化利用，确保工业油脂、生物柴油、肥料等资源化利用产品的质量和使用安全。加快生物质能源回收利用工作，提高生活垃圾焚烧发电和填埋气体发电的能源利用效率。

建设方案：

项目处理厂占地面积 150 亩，约 100000 m²。工艺用房建筑积 23000 m²；停车场 4000 m²；辅助用房 1680 m²；堆场 3000 m²；办公用房 1000 m²；生活用房 3000 m²，停车场 4000 m²。其余场地为道路、绿化场地等。



广东某城市垃圾资源化综合处理项目

项目总投资：

本项目计划投资 11700 万元。

经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 30.62%，全部投资财务净现值 NPV 为 10177.57 万元，全部静态投资回收期为 3.16 年（不含建设期）。项目所得税后内部收益率 IRR 为 22.70%，全部投资财务净现值 NPV 为 6035.24 万元，全部静态投资回收期为 3.96 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	100000.5	
2	总投资	万元	11700	
2.1	建设投资	万元	9736.48	
2.2	流动资金	万元	1963.52	
				

社会影响：

城市生活垃圾综合处理技术的应用，可实现生活垃圾的再生利用，为城市创造更加优美、更加宜居的环境，提升城市的整体形象，增强城市的竞争力，也可作为城市吸引投资助力。同时为所在城市的人民创造更舒适、更健康、更幸福的环境，促进社会的和谐稳定。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869