



广东某年产 100 万台电暖器 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东某年产 100 万台电暖器项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

中国城市家庭的收入水平自 1995 年起开始逐渐增加，城市家庭每年平均可支配收入从 2006 年的人民币 11795 元增加到 2010 年的人民币 19109 元，2013 年达到人民币 26955 元，家电下乡政策及“十二五”计划等皆显示中国政府积极使内需产业持续成长，随着人民消费能力增加，小家电等民生必需品市场必将扩大，故小家电产业市场还有很大的成长空间。据相关统计，欧美国家市场上小家电有 200 多个品种，而中国市场上仅不到 100 种，从每户家庭拥有的数量来看，发达国家平均每户拥有小家电 37 台左右，而我国城市家庭每户拥有小家电仅 10 台左右，随着城镇化速度的加快，国人生活品质的提高，小家电市场有很大的发展潜力。

行业准入：

按国家有关规定，电暖器属于家用电器涉及人身安全，是国家发放工业生产许可证产品。电暖器的生产需要取得中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局核发的《全国工业产品生产许可证》。

土地利用：

项目拟申请购置土地 38 亩，用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



广东某年产 100 万台电暖器项目

经济影响:

经测算,项目所得税前内部收益率 IRR 为 30.62%,全部投资财务净现值 NPV 为 8686.12 万元,全部静态投资回收期为 4.57 年(不含建设期)。项目所得税后内部收益率 IRR 为 18.47%,全部投资财务净现值 NPV 为 5067.48 万元,全部静态投资回收期为 5.08 年(不含建设期)。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零,说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%,说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1: 项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	25333	
2	总投资	万元	12000	
2.1	建设投资	万元	10845.64	
2.2	流动资金	万元	799.91	
3	销售收入(达产年)	万元	40000.00	
.....	

社会影响:

城市生活垃圾综合处理技术的应用,可实现生活垃圾的再生利用,为城市创造更加优美、更加宜居的环境,提升城市的整体形象,增强城市的竞争力,也可为城市吸引投资助力。同时为所在城市的人民创造更舒适、更健康、更幸福的环境,促进社会的和谐稳定。本项目可新增就业岗位 65 个,对解决社会就业问题,进一步推进当地经济社会的快速发展具有积极意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869