



浙江省某生态农业科技园建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省某生态农业科技园建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：浙江省

项目背景：

由于长期以来我国农业生产片面追求数量增长，忽视品质和质量提高，传统的农业生产方式是以化学肥料、农药、兽药和饲料添加剂等农业生产资料为基础，严重污染食物，在威胁人类健康的同时还会造成严重的环境污染，导致农产品质量不高，食品安全问题时有发生，农业生产效益低下。随着人民生活水平的不断提高，消费者在吃饱、吃好的同时，对于食品安全的关注程度也越来越高。提高农产品质量安全，是现代农业、可继续发展农业的必由之路。

建设内容：

本项目整个生态农业科技园建设规模为 4600 亩，其中土地 3600 亩，水面 1000 亩，实现种植、养殖、科普观光等八大功能板块的有机结合。



浙江省某生态农业科技园建设项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

项目总投资：

项目总投资 63380 万元，其中建筑工程费 44906 万元，设备购置及安装费 11153 万元，预备费 2870 万元。

图表 1：项目投资损益表

报表项目名称	建设期			运行期									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、主营业务收入	215 9	431 8	7557	107 96	107 96	1079 6	118 76	1187 6	118 76	130 63	1306 3	130 63	1306 3
减：主营业务成本	131 2	303 4	4756	574 0	574 0	5740	631 4	6314	631 4	694 6	6946	694 6	6946
主营业务税金及附加	0	0	0	232	232	232	255	255	255	281	281	281	281
二、主营业务利润(亏损以“—”号填列)	847	128 4	2801	482 4	482 4	4824	530 7	5307	530 7	583 6	5836	583 6	5836
加：其他业务利润(亏损以“—”号填列)	78	195	312	254 0	254 0	2540	279 4	2794	279 4	307 3	3073	307 3	3217

项目结论：

生态农业示范项目以优质、环保的农业生产基地为依托，利用特色农业优势发展旅游业，同时利用基地的农产品生产带动旅游，不仅促进了农业增效、农民增收，还可以带动旅游业的发展，实现了一、二、三产业的有机链接，同时使广大市民对生态农业、可持续发展农业的生产模式有了更深入的认识，促进了生态农业的发展。这种发展模式符合时代发展趋势，为我国广大农村特别是沿海较发达地区农业探索致富途径提供了新的模式，为现代农业的发展提供了新的思路和方向，随着生态农业科技园、农产品物流及直销网络建设项目的建成投产，其各方面的示范效应必将日益显现。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室