



江苏省某年产 10 万套油菜籽精深加工设备生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-Market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 绪 论	1
1.1 项目背景	1
1.2 研究的目的及意义	1
1.3 项目概要	1
1.3.1 项目建设单位概况	1
1.3.2 项目情况概述	2
1.4 项目效益分析	2
1.5 项目编制依据	2
第二章 项目建设背景及必要性分析	2
2.1 项目建设背景	2
2.1.1 政策背景	2
2.1.2 社会背景	2
2.1.3 经济背景	2
2.2 项目建设必要性	2
第三章 项目建设条件	3
3.1 项目区概况	3
3.1.1 建设地点选择	3
3.1.2 社会经济状况	3
3.1.3 自然条件	3
3.2 项目地基础设施建设	3
3.3 发展规划与预测	3
第四章 项目建筑工程方案	3
4.1 建筑工程概况	4
4.1.1 建筑设计规模	4
4.1.2、设计结构	4
4.2 建筑结构设计	4

4.2.1 墙体工程.....	4
4.2.2 层面工程.....	4
4.2.3 地面做法.....	4
4.2.4 门窗工程.....	5
4.3 标准化厂房设计	5
4.3.1 设计标准.....	5
4.3.2、设计参数.....	5
4.4 项目总图布置	5
4.5 基础设施优势	5
4.6 主要障碍因素及解决方案.....	6
第五章 原材料及能源需求情况.....	6
第六章 生产技术方案.....	7
6.1 工艺技术方案的选择原则	7
6.1.1 工艺原则.....	7
6.1.2 工艺流程.....	8
6.2 设备方案	8
6.2.1 选型原则.....	8
6.2.2 主要设备.....	9
第七章 总图运输.....	9
7.1 项目组成	10
7.2 总体布置	10
第八章 项目环境影响保护分析.....	10
第九章 项目节能措施分析.....	10
第十章 项目组织机构和劳动定员分析.....	10
第十一章 项目融资方案及经济评价.....	10
11.1 项目投资估算.....	10
11.1.1 项目总投资的概念.....	10

11.1.2 项目总投资的构成.....	10
11.2 项目资金筹措.....	11
11.3 项目财务评价.....	12
11.3.1 评价依据.....	12
11.3.2 营业收入及税金测算.....	12
11.3.3 成本费用测算.....	13
11.3.4 财务分析指标计算.....	14
11.3.5 项目盈亏平衡分析.....	14
11.3.6 财务评价结论.....	15
11.4 项目风险分析.....	15
第十二章 结论及建议.....	15
12.1 结论	15
12.2 建议	15

第一章 绪 论

1.1 项目背景

蛋白质、脂肪、碳水化合物是人类所需的三大营养素，植物油富含高脂肪和多种营养素，占人体所需营养比例的 1/3 以上。中国的食用植物油人均年消费量从 1996 年的 7.7 公斤上升到 2012 年的 20.7 公斤，并仍呈增长态势。

与食用植物油上升需求相反，中国食用植物油料种植面积不断减少，生产自给率越来越低，60%以上依赖进口原料或直接进口食用原油，根据海关数据统计，2007 年我国直接进口食用植物油 800 万吨；2008 年中国进口 816 万吨食用植物油，比上年增长 2%；之后进口量有所下降，到 2011 年下降到 656.8 万吨，同比下滑 4.4%，进口价值 77.1 亿美元，同比增长 28%；到 2012 年全国食用植物油进口数量大幅增长，为 845 万吨，同比增长 28.7%；进口金额 96.9 亿美元，同比增长 25.6%。

由于需求提高，我国面临着维持食用植物油供需平衡的压力。现阶段，我国食用植物油自给率早已超出国际安全警戒线，已无战略安全可言，并且战略储备极低。因此，我国迫切需要建设一批高附加值、精深加工的食用油设备加工项目。

1.2 研究的目的及意义

本项目主要从事油菜籽精深加工的生产、销售业务，根据国家有关产业政策和国内外市场对油菜籽精深加工需求预测分析，结合产品市场定位、产能发展需要、资金状况、技术条件、销售渠道、管理经验以及相应配套设备、人员素质等诸多因素，综合考虑公司的投资能力和原辅材料的供应能力等，本着“循序渐进、量入而出”的原则，本项目拟定设计规模为：年产油菜籽精深加工 100000 套的生产规模。

.....

1.3 项目概要

1.3.1 项目建设单位概况

1.3.2 项目情况概述

建设内容及规模

本项目规模确定为：年生产油菜籽精深加工 100000 套。

本项目拟定建设区域总占地面积为 133400.0 平方米（约合 200 亩），实际利用面积为 133400.0 平方米，主要建设内容包括：新建生产车间、仓库及其生产配套供水、供电设施和宿舍、食堂、绿化区域等生活区，预计总建筑面积为 112572.9 平方米，土建工程投资 8439.7 万元。

.....

1.4 项目效益分析

1.5 项目编制依据

第二章 项目建设背景及必要性分析

2.1 项目建设背景

2.1.1 政策背景

2.1.2 社会背景

2.1.3 经济背景

2.2 项目建设必要性

项目的建设符合《粮食行业“十二五”发展规划》提出的“按照区域主体功能定位，优化区域布局，遵循产区为主、兼顾销区和适当考虑重要粮油物流节点的原则，实现粮油加工业基地化、规模化、标准化、集约化。在长江中下游和西部油菜籽主产区，黄淮海花生主产区，黄河、长江流域和西部棉籽主产区，西部葵花籽主产区，结合淘汰落后产能，发展一批菜籽油、花生油、棉籽油、葵花籽油大型加工企业，鼓励建设一线多能、多油料品种加工项目。”

.....

第三章 项目建设条件

3.1 项目区概况

3.1.1 建设地点选择

油菜籽精深加工生产项目属于专用设备制造行业，因其对其工艺流程、工程设施都有较为严格的标准化要求，所以，项目建设地址的选择应该遵循以下原则：

1、符合城乡建设总体规划，应符合项目建设区域工业项目占地使用规划的要求，并与大气污染防治、水资源和自然生态保护相一致。

2、所选地址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其它特别需要保护的敏感性目标。

.....

3.1.2 社会经济状况

2013 年某市总产值 962954 万元，其中第一产业 188419 万元，第二产业 298265 万元，第三产业 476270 万元。全年完成固定资产 341403 万元。

.....

3.1.3 自然条件

属亚热带季风气候，雨量充沛，年降水 1200 毫米，四季分明，年平均温度 15.4° C，年极端气温最高 39.7° C，最低-13.1° C，年平均降水量 1106 毫米。

.....

3.2 项目地基础设施建设

通讯和交通设施情况均较好

.....

3.3 发展规划与预测

第四章 项目建筑工程方案

4.1 建筑工程概况

4.1.1 建筑设计规模

根据项目土建工程设计计划，土建工程总量约为 112572.9 平方米。该项目生产车间，仓库等主要工程设施均为钢架结构标准化厂房，办公、宿舍等服务性设施，均为框架结构。

.....

4.1.2、设计结构

根据有关基础资料、地质勘探报告和周围地质资料，确定工程设计按天然地基设计。本工程生产车间采用钢屋架结构，辅助用房采用框架结构。

.....

4.2 建筑结构设计

4.2.1 墙体工程

- (1) 墙面钢架结构面板采用 0.326 美孚彩色钢板。
- (2) 非承重轻质墙除特殊注明外，全部采用复合保温防水彩钢压型板。

.....

4.2.2 层面工程

- (1) 防水等级均为Ⅲ级，雨水管选型：塑料管 S100。
- (2) 屋面：屋面 0.376 绿色压型钢板（125-35-29）-100 厚聚苯乙烯泡塑夹芯板-0.6 厚乳白色压型钢板（125-35-29）复合板，热镀锌量 $\geq 200\text{g/m}^2$ ，涂层为聚脂类。

.....

4.2.3 地面做法

素土夯实，80 厚碎砖夯实，100 厚 C10 砼垫层，40 厚 C30 细石砼面层。

.....

4.2.4 门窗工程

4.3 标准化厂房设计

4.3.1 设计标准

4.3.2、设计参数

- (1) 跨度：24m
- (2) 柱距：6m
- (3) 檐口高度：6m
- (4) 柱底连接：柱底为铰接
- (5) 檩条、墙梁间距： $\leq 1.5\text{m}$
- (6) 荷载分项系数：恒载：1.2 活载：1.4
- (7) 屋面荷载（标准值）：屋静载： 0.25KN/m^2 ，屋面活载： 0.55KN/m^2 ，
屋面雪载： 0.55KN/m^2 。
- (8) 风荷载（基本风压）： 0.45KN/m^2 。
- (9) 抗震设防裂度：6 度，设计基地地震加速度值为 $0.05g$ 。

.....

4.4 项目总图布置

图表 1：项目总图布置经济技术指标

序号	工程名称	单位	数据	备注
1	项目总占地面积	平方米	133400.0	200.0
2	总建筑面积	平方米	112572.9	
3	建筑物占地面积	平方米	71385.7	
4	道路场地面积	平方米	12006.0	
5	绿化面积	平方米	6670.0	
6	项目占地绿化率	%	5.0%	
7	项目建设建筑容积率	%	84.4%	
8	项目建筑系数		0.54	

.....

4.5 基础设施优势

4.6 主要障碍因素及解决方案

.....

第五章 原材料及能源需求情况

该项目将以油菜籽精深加工产品批量规模生产为流程，原材料及辅助材料均在国内市场采购，主要材料是：钢铁、精密铸件等，从目前的市场供应情况来看，完全可以满足项目的生产需要，按照生产规模的要求，所需原辅材料的供应依据“高质量、低价格”的采购原则，确保生产经营正常进行，不存在原材料供应风险。

该项目所需要的原材料目前国内均有较充足的货源供应，公司为了降低采购成本与生产成本，部分原材料、半成品在外协工厂进行加工与储存，本项目工厂内设有周转仓库与成品仓库。生产过程中所需主要原材料和主要使用的能源及供应情况，详见—《原辅材料及能源供应情况一览表》。

图表 2：原辅材料及能源供应

序号	项目名称	计量单位	日耗量 (单位/d)	年耗量 (单位/a)	折标系数	折标量 (tce)
一	原辅助材料供应					
1	钢铁	t/a	16.7	10000.0	0.0	0.0
2	精密铸件	t/a	10.0	6000.0	0.0	0.0
3	其他配件	t/a	6.7	4000.0	0.0	0.0
二	主要能源供应					
1	电力	万千瓦时	1.5	450.00	1.2290	553.05
2	天然气	万立方米	0.0	0.00	12.1430	0.00
3	热力	(百万千焦)	0.0	0.00	0.0341	0.00
4	新鲜水	(吨)	300.0	90000.00	0.2429	21.86
5	原煤	(吨)	0.0	0.00	0.7143	0.00
6	洗精煤	(吨)	0.0	0.00	0.9000	0.00
7	其它洗煤	(吨)	0.0	0.00	0.2850	0.00
8	型煤	(吨)	0.0	0.00	0.6000	0.00
9	原油	(吨)	0.0	0.00	1.4286	0.00
10	汽油	(吨)	0.0	0.00	1.4714	0.00
11	煤油	(吨)	0.0	0.00	1.4714	0.00
12	柴油	(吨)	0.2	72.00	1.4571	104.91

序号	项目名称	计量单位	日耗量 (单位/d)	年耗量 (单位/a)	折标系数	折标量 (tce)
13	燃料油	(吨)	0.0	0.00	1.4286	0.00
14	液化石油气	(吨)	0.0	0.00	1.7143	0.00
15	焦炭	(吨)	0.0	0.00	0.9714	0.00
16	其他焦化产品	(吨)	0.0	0.00	1.3000	0.00
17	炼厂干气	(吨)	0.0	0.00	1.5714	0.00
18	其他石油制品	(吨)	0.0	0.00	1.2000	0.00
19	其它燃料	吨标煤	0.0	0.00	1.0000	0.00
20	项目综合能耗	吨标煤				679.9

.....

第六章 生产技术方案

6.1 工艺技术方案的选择原则

6.1.1 工艺原则

1、对于生产技术方案的选择，遵循“自动控制、安全可靠、运行稳定、节省投资、综合利用资源”的原则，选用当前较先进的集散型控制系统，由计算机统一控制整个生产线的各工艺参数，使产品质量稳定在高水平上，同时可降低物料的消耗。严格按行业规范要求组织生产经营活动，有效控制产品质量，为广大顾客提供优质的产品和良好的服务。

2、在工艺设备的配置上，依据节能的原则，选用新型节能型设备，根据有利于环境保护的原则，优先选用环境保护型设备，满足本项目所制订的产品方案的要求。

3、根据本项目的产品方案，所选用的工艺流程能够满足本项目产品的要求，同时，加强员工技术培训，严格质量管理，按照工艺流程技术要求进行操作，提高产品合格率。

4、遵循“高起点、优质量、专业化、经济规模”的建设原则。积极采用新技术、新工艺和高效率专用设备，使用高质量的原辅材料，稳定和提高油菜籽精深加工生产质量，制造高附加值的产品，不断提高企业的市场竞争力。

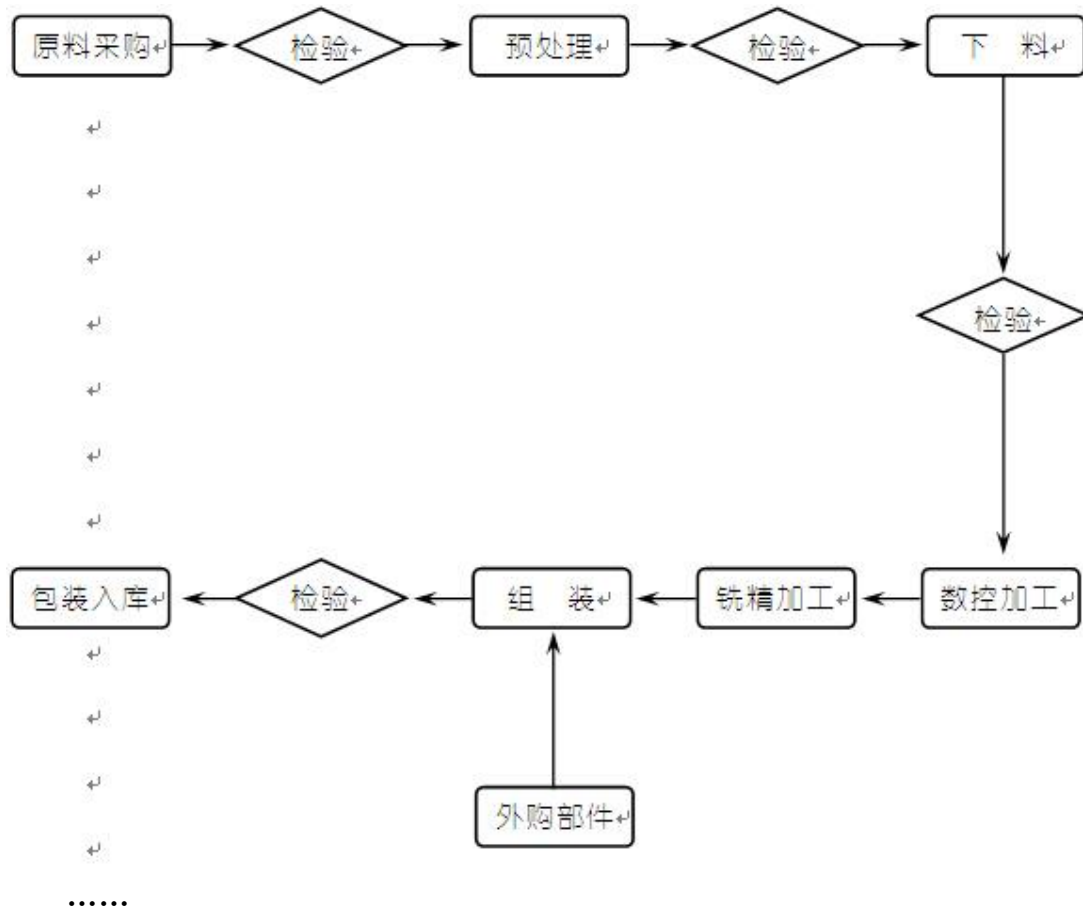
5、项目建设贯彻“三同时”的原则，注重环境保护、职业安全卫生、消防

及节能等各项措施的落实。

.....

6.1.2 工艺流程

图表 3：生产工艺流程



6.2 设备方案

6.2.1 选型原则

为适应本项目生产和检验的需要，确保产品的质量，增强生产工艺的可操作手段，必须完整配置各种技术装备，本项目生产设备和检测设备应选择国内外现有的先进、成熟、可靠的设备，在主要设备选型上应遵循以下原则：

1、主要设备的配置应与产品的生产工艺及生产规模相适应，同时应具备“先进、适用、经济、配套、平衡”的特性，能够达到节能和清洁生产各项参数要求。

2、项目所选设备必须技术先进、性能可靠，达到目前国内外先进水平，经生产厂家使用证明运转稳定可靠，能够满足生产高质量产品要求。

3、设备性能价格比合理，使投资方能够以合理的投资获得生产高质量产品的生产设备，对生产设备进行合理配置，充分发挥各类设备的最佳技术水平。

4、在满足生产工艺要求的前提下，力求经济合理。充分考虑设备的正常运转费用，以保证在生产本行业相同产品时，能够保持最低的生产成本。

5、根据生产经验和技术力量，本项目主要工艺设备及仪器基本上采用国产设备，选用生产设备厂家具有国内一流技术装备，企业管理科学达到国际认证标准要求。

6、对于关键重要设备的选择，要坚持“高精度、高柔性、高效率并兼顾发展”的原则。

.....

6.2.2 主要设备

图表 4：主要设备

序号	设备名称	单位	数量	金额
1	大件加工线	条	650	35358.0
2	主轴箱加工线	条		
3	中小壳体零件加工线	条		
4	轴类及盘类零件加工线	条		
5	输送线	条		
6	喷涂（油漆）线	条		
7	精密加工线	条		
8	部件装配室	台		
9	总装配作业线	条		
10	检测配备	台		
11	总控制台	台		
12	其他配套设备			
	合 计		650	35358.0

.....

第七章 总图运输

7.1 项目组成

图表 5：项目组成及功能区分布

序号	建(构)筑物名称	数量	建筑总面积 (m ²)	层数	结构类型	备注
一	主体工程					
1.1	生产车间	1	8200	一层	钢结构	
	原料仓库	1	640	一层	框架	
	成品仓库	2	1280	一层	框架	
二	办公生活区					
2.1	办公室	1	1200	两层	框架	
2.2	门卫	2	110	一层	砖混	

.....

7.2 总体布置

第八章 项目环境影响保护分析

第九章 项目节能措施分析

第十章 项目组织机构和劳动定员分析

第十一章 项目融资方案及经济评价

11.1 项目投资估算

11.1.1 项目总投资的概念

11.1.2 项目总投资的构成

项目总投资额为 60020.5 万元，其中建设投资总额为 49140.6 万元，流动资金投资总额为 10879.9 万元。

本项目估算固定资产投资为 49140.6 万元，其中：

- 1、建筑工程费用 8439.7 万元，详见表—《项目占地及土建工程投资估算表》。
- 2、设备购置费 35358.0 万元，详见表—《设备投资明细表》、《固定资产投

资估算表》。

图表 6：项目总投资一览表

序+ 号+	项目名称+	投资额+	所占固定资产投资+ 比例+	所占总投资+ 比例+
+	总投资现值 PVI+	60020.5+	122.1%+	100.0%+
1+	固定资产投资+	49140.6+	100.0%+	81.9%+
1.1+	建设工程投资+	46626.3+	94.9%+	77.7%+
1.1.1+	土建工程投资+	8439.7+	17.2%+	14.1%+
1.1.2+	设备购置投资+	38186.6+	77.7%+	63.6%+
1.2+	其它工程和费用+	100.0+	0.2%+	0.2%+
1.2.1+	无形资产+	0.0+	0.0%+	0.0%+
1.2.2+	开办费+	100.0+	0.2%+	0.2%+
1.3+	预备费用+	2189.9+	4.5%+	3.6%+
1.3.1+	基本预备费用+	876.0+	1.8%+	1.5%+
1.3.2+	涨价预备费+	1313.9+	2.7%+	2.2%+
1.4+	投调税+	0.0+	0.0%+	0.0%+
1.5+	建设期利息+	224.4+	0.5%+	0.4%+
2+	固定资产投资总额+	49140.6+	100.0%+	81.9%+
3+	流动资金+	10879.9+	22.1%+	18.1%+

.....

11.2 项目资金筹措

1、在 49140.6 万元固定资产投资中，项目第一期建设申请银行长期贷款 3000.0 万元，申请政府扶持资金 3000.0 万元，其余全部由企业自筹。

2、本项目达产年需用流动资金 10879.9 万元，由企业自筹。

3、根据公司的综合状况、筹资能力预测分析，能够保证自筹资金按时到位。

图表 7：项目建设资金筹措表

序号	项目名称	建设期	投产期	项目达纲期			合计
		1	2	3	4	5.....	
1	总投资现值 PVI	49140.6	8703.9	2176.0	0.0	0.0	60020.5
1.1	固定资产投资	49140.6	0.0	0.0	0.0	0.0	49140.6
1.2	固资投调税	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.3	建设期利息	224.4	163.2	204.0	163.2	122.4	836.4
1.4	流动资金	0.0	8703.9	2176.0	0.0	0.0	10879.9
2	企业资金筹措	49140.6	8703.9	2176.0	0.0	0.0	60020.5
2.1	企业资本金(EC)	43140.6	8703.9	2176.0	0.0	0.0	54020.5
2.1.1	用于流动资金	0.0	8703.9	2176.0	0.0	0.0	10879.9
2.1.2	用于建设期利息	224.4	163.2	204.0	163.2	122.4	836.4
2.2	申请银行贷款	3000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3000.0
2.2.1	申请长期借款	3000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3000.0
2.2.2	申请流动资金借款	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.3	申请财政投资	3000	0.0	0.0	0.0	0.0	3000.0
2.3.1	申请财政无偿资金	3000	0.0	0.0	0.0	0.0	3000.0
2.3.2	申请财政有偿资金	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.4	其他资金	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

.....

11.3 项目财务评价

11.3.1 评价依据

11.3.2 营业收入及税金测算

1、销售收入

根据财务评价的计价原则,结合本行业该产品目前市场平均销售价格和国内外现状及未来发展预测,按买方提供的现行市场价作为基期价格。项目建成达产后,按上述确定的销售价格计算,正常年份预计每年可实现销售收入 200000.0 万元。

2、销售税金及附加

本项目销售税金包括营业税、教育附加和城市维建设费,根据有关规定,营业税税率取 6%,教育费附加占营业税的 6%,城市维护建设费流转税的 3%。

图表 8：产品销售收入及税金估算表

序号	项目名称	单位	单价	第 1 年		第 2 年	
				销售量	销售收入	销售量	销售收入
1	销售收入	万元	元/单位	80000.0	160000.0	100000.0	200000.0
1.1	油菜籽精深加工	套	20000	80000.0	160000.0	100000.0	200000.0
2	现价工业增加值	万元		0.0	30919.8	0.0	42041.1
3	税金及附加	万元		0.0	7083.9	0.0	8854.9
3.1	增值税	万元		0.0	6439.9	0.0	8049.9
3.2	城乡维护建设税	万元		0.0	450.8	0.0	563.5
3.3	教育费附加	万元		0.0	193.2	0.0	241.5

.....

11.3.3 成本费用测算

本项目产品生产成本费用构成包括：直接原材料费、辅助材料费、燃料及动力费，直接工资、制造费用、管理费用、财务费用、销售费用等。该项目的主导产品是油菜籽精深加工系列产品又可分为多种类型、多种规格，为此，测算本项目的年总成本是指各类产品的综合总成本。

根据测算，当项目达到正常生产年份时，按达产期生产能力计算，本项目年综合总成本、固定成本、可变成本和经营成本。

图表 9：项目成本估算

序号	项目名称	投产期 综合成本	达纲期 综合成本	达纲期 占总成本比例	备注
1	外购原材料费	115200.0	144000.0	88.5%	综合测算
2	燃料动力费	478.1	597.6	0.4%	“ ”
3	工资及附加	1728.0	1728.0	1.1%	“ ”
4	折旧费	3112.2	3112.2	1.9%	“ ”
5	修理费	778.1	778.1	0.5%	“ ”
6	摊销费	20.0	20.0	0.0%	“ ”
7	财务费用	204.0	163.2	0.1%	“ ”
8	管理费用	1600.0	1600.0	1.0%	“ ”

.....

本项目按劳动定员 500 人估算。工资及福利费按每人每年 34560 元计算（包括 14% 社会福利费）。年共计 1728.00 万元。

其他费用是在制造费用、销售收入和管理费用中扣除工资及福利费、折旧费、摊销费、修理费后的费用，为简化计算，该项费用按销售收入的 3% 计取，每年约为 800.00 万元。

.....

11.3.4 财务分析指标计算

1、所得税及税后利润

1、根据规定本项目应缴纳所得税，正常年份应纳所得税额为：

所得税=28346.0×25%=7086.5（万元）

2、正常经营年份纯利润为：

纯利润=28346.0—7086.5=21259.5（万元）

2、投资收益率测算

（1）、项目税后平均投资利润率：

$$\frac{\text{经营期内平均利润额}}{\text{全部投资额}} \times 100\% = 34.4\%。$$

（2）、项目税后平均投资利税率：

$$\text{平均投资利税率} = \frac{\text{经营期内平均利税额}}{\text{全部投资额}} \times 100\% = 60.3\%。$$

（3）、项目税后平均投资回报率：

$$\text{平均投资回报率} = \frac{\text{经营期内税后利润总额}}{\text{全部资本金额}} \times 100\% = 45.9\%。$$

.....

11.3.5 项目盈亏平衡分析

$$\text{BEP} = \frac{\text{年固定成本}}{\text{年营业收入} - \text{年可变成本} - \text{年营业税金及附加}} \times 100\%$$

BEP=39.1%

经测算，本项目达到设计生产能力年限计算盈亏平衡点为 39.1%，当年实际生产能力达到设计能力的 39.1% 时，该项目生产经营处于盈亏平衡状态。

.....

11.3.6 财务评价结论

从以上数据分析可看出，经济效益明显，从财务评价角度看，本项目可行。

.....

11.4 项目风险分析

项目主要有政策风险、市场风险、技术风险、财务风险。

.....

第十二章 结论及建议

12.1 结论

项目公司经过详实、周密的市场调查和政策咨询后认定，该项目既符合国家的产业政策，而且符合地方产品规划，同时又符合公司经营发展宗旨，该项目生产的产品具有广阔的销售市场和良好的发展前景。油菜籽精深加工生产所需原料易得、技术成熟、市场广阔，不仅企业经济效益突出，而且社会效益明显。本项目经过市场分析、环境保护分析、投资分析、公用工程及配套设施分析、工艺技术和主要设备选型方案分析、财务分析、风险分析及不确定性分析，认为本项目适应国内和国际产业总体前进趋势，是国家支持和鼓励发展的产业，产品市场前景良好。

.....

12.2 建议

1、建议项目单位与政府职能部门及有关单位密切联系，尽早取得各有关方面对投资项目的支持，以缩短前期运作周期，为项目设计和按时施工、按时完成创造条件，使项目的各项建设条件、配套设施能尽早落实，使项目能顺利实施。

2、建议业主委托有“环评资质”的单位着手进行环境评价工作。委托有资质的单位对项目建设区域进行地质灾害危险性评估、工程地质勘查、水文地质勘查和水土保持方案的设计工作，以保障项目安全建设，安全生产。

3、建议项目单位积极落实各项实施计划措施、落实责任人，各个环节一定要严格按照各级政府的有关政策规定进行，确保项目建设有序展开，并能够得到

切实的执行和跟踪，确保项目资金的落实和运用得到有效的监控。

4、建议业主方委托有资质单位着手安全预评价工作，保障项目顺利进行。
委托消防部门进行审核，并且给出审核意见。

5、建议项目承办单位努力做好前期准备工作，积极筹措建设资金；各级项目审批部门尽快批准实施，争取早开工建设早投产达效。

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广州分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869