



上海某公司健康体检管理中心项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：上海某公司健康体检管理中心项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

本项目信息系统软件不存在失败和延期验收的风险，因为有现成的成功实施基础。信息系统软件功能非常全面，各模块之间不是简单组合，而是运用无缝连锁技术，作为一个整体使用，共用一个数据库。



上海某公司健康体检管理中心项目

项目优势分析：

本项目优势主要为设备优势、技术优势、管理优势、人才优势

（一）设备优势：公司产品开发研究的主要设备：流式细胞仪、采血机、大型血液低温离心机、CO₂ 培养箱、程序式细胞冻存仪等均从国外进口，技术先进，科技含量高，在国内处于领先地位。

（二）技术优势。

（三）管理优势。

（四）人才优势。公司管理层原系上海某医疗控股有限公司质控部经理、信息部经理，从 2004 年 1 月起负责广州某体检中心筹备，至 2005 年 6 月成功开业，主导原创设计了该体检中心的所有信息系统软件设计、体检流程设计、场地平面设计、体检质量标准、ISO9000 质量标准，精通体检中心内部管理，拥有多年企

业管理咨询经验，是资深的体检管理专家。

投资收益：

经测算，本项目总投资 600 万元，在经营期内，项目税后投资回收期为 2 年，内部收益率为 66.7%，高于行业基准收益率 10%，各项指标均大于零，项目具有较好的经济效益。

图表 1：每天接待 300 人的每月财务预测

序	项 目	金额（万元）	备 注
一	营业收入	234.00	按每日接待 300 人，300 元/人标准，每月按 26 天计算。
	客户人次/日	300	
	减：营业成本及费用	77.64	
	营业税金及附加		三年内可免营业税
二	经营利润	156.36	
	减：管理费用	1.50	预估
	财务费用		
三	营业利润	154.86	
	加：营业外收入		
	营业外支出	0.50	预估
四	利润总额	154.36	
	减：所得税	50.94	按 33%所得税率计算
五	净利润	103.42	

项目风险：

由于不同的资本结构而对企业投资者的收益产生的不确定影响。财务风险来源于企业资金利润率和借入资金利息率差额上的不确定因素以及借入资金与自有资金的比例的大小。借入资金比例越大，风险程度越大；反之则越小。

项目的风险主要体现在资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869