



青海省某枸杞产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：青海省某枸杞产业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：青海

项目背景：

高原特色生物产业已被列为六大循环经济主导产业体系之一，将成为加快产业结构调整，培育产业发展新优势，构建现代产业体系的重要支撑。农业产业园是近几年我国新出现的一种农业产业形态，既符合农业发展规律，又为农业生产开拓了新的发展空间形式，显示出了强大的生命力。

建设内容：

本项目占地 500 亩，主要用于枸杞种植。



青海省某枸杞产业园项目

项目总投资：

项目估算总投资为 81925 万元，其中：申请银行贷款 40000 万元，企业自筹 41925 万元。

项目结论：

1、经济效益：

项目总投资：81925 万元；项目财务净现值：88261.85 万元；项目财务内部收益率：14.32%；项目投资回收期 7.18 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目利润分配

单位：万元

| 序号 | 项目 | 运营期 | | | | |
|----|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 营业收入 | 1788.50 | 10731.00 | 25933.25 | 38355.28 | 43844.05 |
| 2 | 营业税金及附加 | 98.37 | 590.21 | 1426.33 | 2109.54 | 2411.42 |
| 3 | 总成本费用 | 5115.93 | 9477.31 | 16891.67 | 22950.07 | 25627.02 |
| 4 | 补贴收入 | | | | | |
| 5 | 利润总额 (1-2-3+4) | -3425.80 | 663.48 | 7615.25 | 13295.67 | 15805.61 |
| 6 | 弥补以前年度亏损 | | | | | |
| 7 | 应纳税所得额 (5-6) | -3425.80 | 663.48 | 7615.25 | 13295.67 | 15805.61 |
| 8 | 所得税 | -856.45 | 165.87 | 1903.81 | 3323.92 | 3951.40 |
| 9 | 所得税返还额 | -661.18 | 128.05 | 1469.74 | 2566.06 | 3050.48 |
| 10 | 净利润 (5-8) | -3230.53 | 625.66 | 7181.18 | 12537.82 | 14904.69 |

2、本项目具有较好的社会效益：

农业产业园区是新时期组织工业化的一种新型而有效的空间组织方式，是集产业、示范、观光、休闲于一体的，具有科技价值的，污染小、绿色的新型农业经济模式。枸杞产业园是农业产业园的一种，以枸杞优势产业为主导，依托优势特色农产品枸杞生产及加工产业链而兴建的产业园区。通过产业扩张、创新、聚集，对区域经济产生巨大的推动作用，并通过工业重组布局，减少对基础设施要求的复杂性，节约建设费用，合理配置有限资源，快速转化区域现实和潜在优势，弥补欠发达地区在基础设施、经济条件、市场机制等方面的不足。枸杞产业园区通过枸杞生产、加工、交易、休闲采摘等，逐步形成具有规模效应和市场竞争力的特色产业基地和产业带，同时具有特色的田园景区。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869