



河北省某公司钛白粉生产项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某公司钛白粉生产项目商业计划书

项目竞争力分析：

项目工艺技术采用世界领先水平，产品质量高；项目建设地区的资源供应条件优越，生产运转速度快；项目的经济效益和社会效益均高于社会平均水平，会引来不少投资合作者；公司实行严格的环境质量检测，使环保工作落到实处。

营销方案：

(1) 产品差异化策略：随着生产能力的不断提高和竞争者的不断崛起，市场上经常会出现供大于求的局面。要想获得最大限度的利润，企业在销售产品时，就要具有自己的特点，并以创新、优质、快速、信誉取胜等竞争手段，通过市场调研或从直观的方式设想自己产品的专一特性，即实物的或印象的特性，如产品的包装、质量、规格等特性，以便顾客能识别其特殊品牌，在竞争中取得优势。

(2) 广告策略：鉴于销售市场具有购买者比较少、购买数量大、供需双方关系密切等特点，可采用互联网的方式，把产品质量、价格、技术规格、交易方式等清晰地呈现在需求者眼前，引起他们的购买欲望。

(3) 公共关系策略：关注企业及品牌形象，力图为企业营造对企业信任的公共环境，通过新闻发布等手段来吸引媒体给予报道，从而为激活需求、扩大产品销售积累人脉资源。



河北省某公司钛白粉生产项目

投资收益:

项目的经济内部收益率高于社会折现率 12%，且在社会折现率为 12%时，项目的经济净现值为 19560.26 万元 (>0)，说明国家在为该拟建投资项目付出代价后，除了得到符合社会折现率的社会盈余，还可以得到 19560.26 万元现值的超额社会盈余，说明该项目在经济上是比较合理的。

图表 1：项目投资计划与资金筹措表

序号	项目	建设期		投产期	达产期	合计
		1	2	3	4	
1	总投资	5945.2	5317.5	11731.12	2842.80	25836.62
1.1	固定资产投资	5845.3	5007.1			10852.4
1.2	建设期利息	99.9	310.4			410.3
1.3	流动资金			11731.12	2842.80	14573.92
2	资金筹措	5945.2	5317.5	11731.12	2842.80	25836.62
2.1	自有资金	2144.8	1111	4372.18		7627.98
	其中：用于流动资金			4372.18		4372.18
2.2	借款	3800.4	4206.5	7358.94	2842.80	18208.64
2.2.1	长期借款（含利息）	3800.4	4206.5			8006.9
2.2.2	流动资金借款			7358.94	2842.80	10201.74

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869