



浙江省某汽车修理厂项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省某汽车修理厂项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：浙江省

项目背景：

中国正在进入汽车消费时代，未来五年汽车产销量将迎来一个爆发式增长，汽车消费扩张和城市化扩张将是下一轮经济增长最大的主题。中国居民的消费能力，已经完成从千元级向万元级的转变，现在正向十万元级别升级。我国内需升级的最大潜力和唯一的标的就是汽车，汽车的消费使居民实现了一个 10 倍的跨越。随着 XXX 市经济的快速发展和城市框架的不断扩大，城区建设不断向外延伸，xxx 市汽车数量的不断增加，汽车修理已经成为社会中不可或缺的组成部分。

建设内容：

汽车修理厂项目建成后，项目占地面积 5336 平方米，建筑面积 3000 平方米，厂区硬化面积 2235.2 平方米，厂区绿化面积 1600.8 平方米，容积率：0.6；绿化率：30%。



浙江省某汽车修理厂项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

项目总投资：

本工程估算项目总投资为 410.72 万元。其中：工程费用（一类费用）：294.26 万元，建设工程其他费用：97.75 万元，预备费：1.96 万元，流动资金：16.76 万元，土地使用费按占地 12 亩，征地费共计 144 万元。流动资金按成本分项详估法计算为 16.76 万元。资金全部来自企业自筹。

图表 1：项目财务分析表

指标	数值
年修理修配收入	85.00 万元
年零配件销售	68.00 万元
内部收益率	14.47%
动态投资回收期	11.26 年

项目结论：

随着汽车数量的不断增加，汽车修理已经成为社会中不可或缺的组成部分。同时，项目的建设能够拓宽当地的就业渠道，改善下新营村的就业环境，为当地的年轻人提供新的就业机会。在项目的建设的技术分析，可知：交通方便，车流量大，利于企业的经营建设，基础设施齐全，利于项目的建设；不会造成环境污染，起到环境的保护作用；劳动资源丰富，利于企业员工的雇佣。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869